

Art. 5 – ATR ambito di trasformazione residenziale

Caratteristiche Ricadono in tale ambito porzioni di territorio attualmente non edificate poste in stretta relazione con l'ambito consolidato, trattasi di aree in cui il PRG prevedeva piani attuativi non realizzati, la funzione prevalente sarà quella residenziale oltre a funzioni compatibili quali: piccolo commercio, terziario, e servizi di suo pubblico. Si prevede un'edificazione di bassa densità caratterizzata da edifici uni e bi-famigliari riproponendo il rapporto con il lotto che lasci una parte di questo destinato a giardino.

Obiettivi Completamento del tessuto consolidato con ambiti in cui l'edificazione si basi sui principi di edificazione che hanno guidato l'espansione attorno al nucleo storico prima degli interventi a carattere speculativo. Favorire lo sviluppo delle scelte fatte dal precedente strumento urbanistico e non ancora attuate, garantendo le aspettative edificatorie dei proprietari.

Destinazioni d'uso principale: residenziale accessorie: terziaria e commerciale di vicinato non ammesse: agricola e produttiva, sono inoltre da ritenersi escluse tutte le destinazioni che risultino incompatibili per emissioni in atmosfera o sonore o con il carattere residenziale della zona o che possano mettere in crisi il sistema delle aree pubbliche o di interesse pubblico.

Vedere schede relative ai singoli interventi.

Parametri Urbanistici -I.s. = 0,15 mq/mq; -H = 6,50 mt;

– S.c. = 20%

– S.o.= 50 %

1. – S.p. = 50%

2. vedere schede relative ai singoli interventi. Distanze -dai confini De= 5,00 m. oppure 0,00 m. con convenzione tra confinanti -tra edifici De= 10,00 m.

– dal ciglio strada Ds= 8,00 m.