

Art. 6 – ATP ambito di trasformazione produttivo

Caratteristiche Ricadono in tale ambito porzioni di territorio attualmente non edificate poste in stretta relazione con l'ambito consolidato produttivo, trattasi di aree in cui il PRG prevedeva piani attuativi non realizzati, la funzione prevalente sarà quella produttiva e commerciale oltre a funzioni compatibili quali: residenza per il personale di custodia.

Obiettivi Completamento del tessuto edificato produttivo con interventi che siano in grado di promuovere la riqualificazione della zona destinata alla funzione produttiva e che siano da esempio per interventi sul tessuto consolidato esistente. Creare degli ambienti qualitativi in grado di attirare l'insediamento di nuove funzioni di eccellenza in grado anche di incrementare l'offerta di lavoro sul territorio.

Destinazioni d'uso principale: produttiva accessorie: terziaria e commerciale **medie strutture con superficie di vendita massimo 800 mq** non ammesse: agricola e residenziale.

Vedere schede relative ai singoli interventi.

Parametri Urbanistici

-I.s. = 0,60 mq./mq.

-H = 7,00 m.

-S.c. = 40%

-S.o. = 85%

-S.p. = 15%

vedere schede relative ai singoli interventi.

Distanze -dai confini Dc= 5,00 m. o 0,00 m. con convenzione tra confinanti -tra edifici De= 10,00 m.

– dal ciglio strada Ds= 8,00 m.

– **nel caso di nuove edificazioni in zone contigue a strutture agricole preesistenti dovrà essere mantenuta una distanza minima da queste di 100 m.**