

SCHEMA TECNICA P.A.8

INDIRIZZO DI ASSETTO E DESCRIZIONE AMBITO	P.A. 8 - A.T.R. – Ambiti residenziali di trasformazione previsti dal P.G.T. – lungo la SP 15 Provinciale	

PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Intervento preventivo soggetto a P.A.	
PRESCRIZIONI QUANTITATIVE	Superficie territoriale: St	mq 1.700,00
	Indice di utilizzazione territoriale μ_t	$\mu_{tmin}= 0,25$ $\mu_{tmax}= 0,35$
	N° piani fuori terra max	2 piani
	SLP max	mq 595,00
	Af=% del lotto – comparto edif. a verde	≥ 40% della Sf
PRESCRIZIONI SPECIALI	In fase attuativa conformativa del Piano, è obbligo realizzare la strada di accesso alla Strada Provinciale 15; il progetto è da valutare e concordare con l’Amministrazione Comunale. In caso di applicazione dell’indice minimo territoriale, si richiede, in aggiunta agli oneri di urbanizzazione primari e secondari, la realizzazione di marciapiede. In caso di utilizzo di indici $\mu_t > \mu_{tmin}$, l’opera dei marciapiedi verrà scomputata dagli standards di qualità. La superficie territoriale, su cui si dimensiona il Piano Attuativo, è legata alla reale superficie del comparto, non alla superficie indicata nella presente scheda. Nel caso all’interno del Piano Attuativo, per esempio, fossero presenti strade esistenti od altri sedimi a utilizzo pubblico (ovvero aree interessate dalla rete principale della viabilità), questi ultimi sono da scomputarsi dalla superficie territoriale.	
CLASSE DI FATTIBILITA’ GEOLOGICA	Classe 2: fattibilità con modeste limitazioni	
CLASSE SENSIBILITA’ PAESISTICA	Classe 2: sensibilità paesistica bassa	
GIUDIZIO DI COMPATIBILITA’ URBANISTICA E PAESISTICA	Positivo - compatibile	
DESTINAZIONE PREVALENTE	Residenziale	
DESTINAZIONI COMPATIBILI	Art. 13 comma 3 – NTA del Documento di Piano	

VOLUME INSEDIABILI	Minimo	Mc 1.275,00
	Medio	<u>Mc</u> 1.530,00
	Massimo	<u>Mc</u> 1.785,00
STANDARDS DI QUALITA’ AGGIUNTIVI	I Livello	0,00 €/mc
	II Livello	10,00 €/mc
ATTREZZATURE E SERVIZI (STANDARDS) D’AMBITO	Totale	18,00 mq/ab
	di cui reperibili in loco	min 9,00 mq/ab
	possibilità di monetizzazione	9,00 mq/ab

MC PER ABITANTE DI PREVISIONE	200 mc/ab	
VANI PER ABITANTE DI PREVISIONE (1 VANO = 100 MC)	2,00 vani/ab	
N° ABITANTI INSEDIABILI max	ab 9 ab	