

SCHEMA TECNICA P.A.4

INDIRIZZO DI ASSETTO E DESCRIZIONE AMBITO	P.A. 4 - A.T.R. – Ambiti residenziali di trasformazione previsti dal P.R.G. previgente – Via Roma	

PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Intervento preventivo soggetto a P.A.	
PRESCRIZIONI QUANTITATIVE	Superficie territoriale: St	mq 7.843,49
	Indice di utilizzazione territoriale μ_t	$\mu_{tmin}= 0,25$ $\mu_{tmax}= 0,35$
	N° piani fuori terra max	2 piani
	SLP max	mq 2.745,22
	Af=% del lotto – comparto edif. a verde	≥ 40% della Sf
PRESCRIZIONI SPECIALI	Obbligo di realizzazione della strada all’interno del contorno del comparto, così come indicato preliminarmente nella presente scheda. La superficie territoriale, su cui si dimensiona il Piano Attuativo, è legata alla reale superficie del comparto, non alla superficie indicata nella presente scheda. Nel caso all’interno del Piano Attuativo, per esempio, fossero presenti strade esistenti od altri sedimi a utilizzo pubblico (ovvero aree interessate dalla rete principale della viabilità), questi ultimi sono da scomputarsi dalla superficie territoriale.	
CLASSE DI FATTIBILITA’ GEOLOGICA	Classe 1: fattibilità senza particolari limitazioni Classe 2: fattibilità con modeste limitazioni Classe 4 (fascia di rispetto idrico): fattibilità con gravi limitazioni	
CLASSE SENSIBILITA’ PAESISTICA	Classe 2: sensibilità paesistica bassa Classe 5: sensibilità paesistica molto bassa	
GIUDIZIO DI COMPATIBILITA’ URBANISTICA E PAESISTICA	Positivo - compatibile	
DESTINAZIONE PREVALENTE	Residenziale	
DESTINAZIONI COMPATIBILI	Art. 13 comma 3 – NTA del Documento di Piano	

VOLUME INSEDIABILI	Minimo	mc 5.882,61
	Medio	mc 7.059,15
	Massimo	mc 8.235,66
STANDARDS DI QUALITA’ AGGIUNTIVI	I Livello	0,00 €/mc
	II Livello	10,00 €/mc
ATTREZZATURE E SERVIZI (STANDARDS) D’AMBITO	Totale	18,00 mq/ab
	di cui reperibili in loco	min 9,00 mq/ab
	possibilità di monetizzazione	9,00 mq/ab

MC PER ABITANTE DI PREVISIONE	200 mc/ab	
VANI PER ABITANTE DI PREVISIONE (1 VANO = 100 MC)	2,00 vani/ab	
N° ABITANTI INSEDIABILI max	41ab	