

Art. 17. Ambiti residenziali di trasformazione “A.T.R.”

1) Le porzioni di territorio identificate con specifico tratto continuo obbligatorio e definite come ambiti A.T.R. interessano aree la cui edificazione necessita di intervento preventivo secondo le prescrizioni contenute nelle NTA del Documento di Piano. Gli ambiti ATR interessano anche i comparti individuati nel precedente P.R.G. non ancora antropizzati e/o conformati per i quali valgono le medesime prescrizioni degli ambiti individuati dal nuovo strumento urbanistico comunale. In caso di ambiti di tipo preventivo in fase di completamento (convenzionati) o in fase di esecuzione, valgono, in termini urbanistici e di edificazione, le norme di piano previgenti al momento di adozione del presente documento. Alla scadenza della convenzione i suddetti P.A., qualora non completamente attuati, dovranno essere riadeguati alle nuove normative e condizioni poste in essere dal presente P.G.T. limitatamente alla parte non attuata con applicazione di indici e parametri edilizi ed urbanistici specifici di A.T.R. indicati dal presente PGT.

2) Ambiti residenziali di trasformazione soggetti ad intervento diretto

All'interno del tessuto consolidato si sono individuati ambiti liberi identificati come A.T.R. numerati da 1 a 11, ma che per le modeste estensioni vengono assoggettati ad intervento diretto. Per tali ambiti, ai fini edificatori e trasformativi valgono le norme definite dall'art.14.