

SCHEDA TECNICA P.A.12

INDIRIZZO DI ASSETTO E DESCRIZIONE AMBITO	P.A. 12 - A.T.R. – Ambiti residenziali di trasformazione previsti dal P.R.G. previgente– Via Cornice	

PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Intervento preventivo soggetto a P.A.	
PRESCRIZIONI QUANTITATIVE	Superficie territoriale: St	mq 2.631,98
	Indice di utilizzazione territoriale μ_t	$\mu_{tmin}= 0,25$ $\mu_{tmax}= 0,35$
	N° piani fuori terra max	2 piani
	SLP max	mq 921,19
	Af=% del lotto – comparto edif. a verde	≥ 40% della Sf
PRESCRIZIONI SPECIALI	La superficie territoriale, su cui si dimensiona il Piano Attuativo, è legata alla reale superficie del comparto, non alla superficie indicata nella presente scheda. Nel caso all'interno del Piano Attuativo, per esempio, fossero presenti strade esistenti od altri sedimi a utilizzo pubblico (ovvero aree interessate dalla rete principale della viabilità), questi ultimi sono da scomputarsi dalla superficie territoriale.	
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe 3: fattibilità con consistenti limitazioni	
CLASSE SENSIBILITA' PAESISTICA	Classe 3: sensibilità paesistica media	
GIUDIZIO DI COMPATIBILITA' URBANISTICA E PAESISTICA	Positivo - compatibile	
DESTINAZIONE PREVALENTE	Residenziale	
DESTINAZIONI COMPATIBILI	Art. 13 comma 3 – NTA del Documento di Piano	

VOLUME INSEDIABILI	Minimo	mc 1.973,99
	Medio	mc 2.368,78
	Massimo	mc 2.763,58
STANDARDS DI QUALITA' AGGIUNTIVI	I Livello	0,00 €/mc
	II Livello	10,00 €/mc
ATTREZZATURE E SERVIZI (STANDARDS) D'AMBITO	Totale	18,00 mq/ab
	di cui reperibili in loco	min 9,00 mq/ab
	possibilità di monetizzazione	9,00 mq/ab

MC PER ABITANTE DI PREVISIONE	200 mc/ab	
VANI PER ABITANTE DI PREVISIONE (1 VANO = 100 MC)	2,00 vani/ab	
N° ABITANTI INSEDIABILI max	14 ab	