

SCHEDA TECNICA P.A.10

INDIRIZZO DI ASSETTO E DESCRIZIONE AMBITO	P.A. 10 - A.T.R. – Ambiti residenziali di trasformazione in parte previsti dal P.G.T. e in parte previsti dal P.R.G. previgente– Via Roma	

PRESCRIZIONI ATTUATIVE	Intervento preventivo soggetto a P.A.	
PRESCRIZIONI QUANTITATIVE	Superficie territoriale: St	mq 3.856,00
	Indice di utilizzazione territoriale μ_t	$\mu_{tmin}= 0,25$ $\mu_{tmax}= 0,35$
	N° piani fuori terra max	2 piani
	SLP max	mq 1.349,60
	Af=% del lotto – comparto edif. a verde	≥ 40% della Sf
PRESCRIZIONI SPECIALI	Obbligo di realizzazione della razionalizzazione strada esistente così come indicato preliminarmente dalla presente scheda a completamento e continuazione di quella indicata nel PA 4. La superficie territoriale, su cui si dimensiona il Piano Attuativo, è legata alla reale superficie del comparto, non alla superficie indicata nella presente scheda. Nel caso all'interno del Piano Attuativo, per esempio, fossero presenti strade esistenti od altri sedimi a utilizzo pubblico (ovvero aree interessate dalla rete principale della viabilità), questi ultimi sono da scomputarsi dalla superficie territoriale.	
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	In parte classe 2: fattibilità con modeste limitazioni In parte classe 4 (norme fascia di rispetto idrico): fattibilità con gravi limitazioni	
CLASSE SENSIBILITA' PAESISTICA	Classe 2: sensibilità paesistica bassa Classe 5: sensibilità paesistica molto alta	
GIUDIZIO DI COMPATIBILITA' URBANISTICA E PAESISTICA	Positivo - compatibile	
DESTINAZIONE PREVALENTE	Residenziale	
DESTINAZIONI COMPATIBILI	Art. 13 comma 3 – NTA del Documento di Piano	

VOLUME INSEDIABILI	Minimo	mc 2.892,00
	Medio	mc 3.470,40
	Massimo	mc 4.048,80
STANDARDS DI QUALITA' AGGIUNTIVI	I Livello	0,00 €/mc
	II Livello	10,00 €/mc
ATTREZZATURE E SERVIZI (STANDARDS) D'AMBITO	Totale	18,00 mq/ab
	di cui reperibili in loco	min 9,00 mq/ab
	possibilità di monetizzazione	9,00 mq/ab

MC PER ABITANTE DI PREVISIONE	200 mc/ab	
VANI PER ABITANTE DI PREVISIONE (1 VANO = 100 MC)	2,00 vani/ab	
N° ABITANTI INSEDIABILI max	20 ab	