

RIFERIMENTI GENERALI PER INSEDIAMENTI AMBITI AD USO PRODUTTIVO

Sono ambiti per insediamenti ad uso produttivo di servizio e per funzioni complementari al produttivo (depositi, servizi tecnologici, locali ed ambienti di servizio pertinenziale, alloggi per la custodia).

Sono esclusi: residenza non pertinenziale all'attività produttiva, allevamento di animali.

Sono vietate lavorazioni che producano rumori di intensità superiori a quelli previsti nel piano di zonizzazione acustica.

Sono sempre ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

La superficie minima dei parcheggi in dotazione degli insediamenti produttivi dovrà corrispondere a 1 mq. ogni 10 mc. di volume virtuale calcolato considerando da SIp di riferimento con corrispondente altezza virtuale di m. 4.00; si considera il volume reale nel caso fosse inferiore rispetto a quello virtuale.

ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO

Sono ambiti ove si intende mantenere e ampliare l'attività produttiva.

L'edificazione è ammessa di norma mediante permesso di costruire e/o D.I.A. salvo specifiche indicazioni nelle previsioni di piano per i vari ambiti.

Sono ammesse attività produttive industriali e artigianali, magazzini e depositi, attività complementari e di servizio alla produzione ed al lavoro.

Sono compatibili: uffici, spogliatoi, servizi igienici pertinenti all'attività produttiva, nonché spazi per la commercializzazione della propria produzione; tali destinazioni sono ammesse nel limite max. del 30% della S.l.p. totale, con massimo di mq. 400.

L'edificazione nel lotto contrassegnato con XII, avrà accesso da via Ca' Bianca evitando di interferire con la S.P. 40; con l'intervento si realizzeranno i parcheggi pubblici previsti nel lotto perimetrato, nonché il relativo disimpegno ed accesso da via Ca' Bianca.

L'edificazione sarà ammessa con permesso di costruire previa definizione col Comune delle modalità di realizzazione dei parcheggi e accessi e della cessione delle relative aree; realizzazione e cessione sono previsti con oneri a carico dell'operatore edilizio e saranno regolate da impegnativa con atto unilaterale trascritto a favore del Comune