

RIFERIMENTI GENERALI PER INSEDIAMENTI AMBITI AD USO PRODUTTIVO

Sono ambiti per insediamenti ad uso produttivo di servizio e per funzioni complementari al produttivo (depositi, servizi tecnologici, locali ed ambienti di servizio pertinenziale, alloggi per la custodia).

Sono esclusi: residenza non pertinenziale all'attività produttiva, allevamento di animali.

Sono vietate lavorazioni che producano rumori di intensità superiori a quelli previsti nel piano di zonizzazione acustica.

Sono sempre ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

La superficie minima dei parcheggi in dotazione degli insediamenti produttivi dovrà corrispondere a 1 mq. ogni 10 mc. di volume virtuale calcolato considerando da SIp di riferimento con corrispondente altezza virtuale di m. 4.00; si considera il volume reale nel caso fosse inferiore rispetto a quello virtuale.

ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO

Sono ambiti ove si intende mantenere e ampliare l'attività produttiva.

L'edificazione è ammessa di norma mediante permesso di costruire e/o D.I.A. salvo specifiche indicazioni nelle previsioni di piano per i vari ambiti.

Sono ammesse attività produttive industriali e artigianali, magazzini e depositi, attività complementari e di servizio alla produzione ed al lavoro.

Sono compatibili: uffici, spogliatoi, servizi igienici pertinenti all'attività produttiva, nonché spazi per la commercializzazione della propria produzione; tali destinazioni sono ammesse nel limite max. del 30% della S.l.p. totale, con massimo di mq. 400.

L'area libera in via del Pozzo si attuerà col progetto contrassegnato con XI. L'intervento sarà regolato da permesso di costruire con impegnativa unilaterale del titolare che preveda la realizzazione di n. 4 posti auto di uso pubblico, nonché la possibilità di inversione di marcia per automezzi, con la cessione delle relative aree pertinenti. Col progetto si localizzeranno i sottoservizi esistenti (collettori fognari e tombinature) per evitare interferenze con la nuova edificazione e sue pertinenze; spese di frazionamento ed atto notarile di cessione a carico dell'operatore.