

RIFERIMENTI GENERALI PER INSEDIAMENTI AMBITI AD USO PRODUTTIVO

Sono ambiti per insediamenti ad uso produttivo di servizio e per funzioni complementari al produttivo (depositi, servizi tecnologici, locali ed ambienti di servizio pertinenziale, alloggi per la custodia).

Sono esclusi: residenza non pertinenziale all'attività produttiva, allevamento di animali.

Sono vietate lavorazioni che producano rumori di intensità superiori a quelli previsti nel piano di zonizzazione acustica.

Sono sempre ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

La superficie minima dei parcheggi in dotazione degli insediamenti produttivi dovrà corrispondere a 1 mq. ogni 10 mc. di volume virtuale calcolato considerando da SIp di riferimento con corrispondente altezza virtuale di m. 4.00; si considera il volume reale nel caso fosse inferiore rispetto a quello virtuale.

ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO

Sono ambiti ove si intende mantenere e ampliare l'attività produttiva.

L'edificazione è ammessa di norma mediante permesso di costruire e/o D.I.A. salvo specifiche indicazioni nelle previsioni di piano per i vari ambiti.

Sono ammesse attività produttive industriali e artigianali, magazzini e depositi, attività complementari e di servizio alla produzione ed al lavoro.

Sono compatibili: uffici, spogliatoi, servizi igienici pertinenti all'attività produttiva, nonché spazi per la commercializzazione della propria produzione; tali destinazioni sono ammesse nel limite max. del 30% della S.l.p. totale, con massimo di mq. 400.

Per gli ambiti contrassegnati con X si potrà operare considerando i seguenti limiti massimi oltre alle altezze e distanze previste per la specifica zona:

- superficie coperta: 65%

- SIp: 75%

- superficie permeabile pari a quella prevista dal R.L.I.

Tettoie aperte per usi tecnologici o per deposito materiale, di altezza max. m. 4.00, non sono considerate nella superficie coperta, qualora la superficie coperta delle strutture produttive e delle tettoie rientra complessivamente nel limite massimo del 70% della superficie del lotto.

In questi ambiti la dotazione di parcheggi da localizzare sarà di un posto auto ogni 100 mq. di SIp.

Nel lotto X situato presso l'incrocio tra via Lambro e via Cà Bianca, a monte di via Lambro, l'edificazione osserverà una distanza minima di m. 10,00 dalla recinzione lungo la S.P..

Sono vietati ampliamenti anche con tettoie sul fronte con via Ca' Bianca ove è situato l'accesso carraio principale.