

RIFERIMENTI GENERALI PER INSEDIAMENTI AMBITI AD USO PRODUTTIVO

Sono ambiti per insediamenti ad uso produttivo di servizio e per funzioni complementari al produttivo (depositi, servizi tecnologici, locali ed ambienti di servizio pertinenziale, alloggi per la custodia).

Sono esclusi: residenza non pertinenziale all'attività produttiva, allevamento di animali.

Sono vietate lavorazioni che producano rumori di intensità superiori a quelli previsti nel piano di zonizzazione acustica.

Sono sempre ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

La superficie minima dei parcheggi in dotazione degli insediamenti produttivi dovrà corrispondere a 1 mq. ogni 10 mc. di volume virtuale calcolato considerando da SIp di riferimento con corrispondente altezza virtuale di m. 4.00; si considera il volume reale nel caso fosse inferiore rispetto a quello virtuale.

ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO

Sono ambiti ove si intende mantenere e ampliare l'attività produttiva.

L'edificazione è ammessa di norma mediante permesso di costruire e/o D.I.A. salvo specifiche indicazioni nelle previsioni di piano per i vari ambiti.

Sono ammesse attività produttive industriali e artigianali, magazzini e depositi, attività complementari e di servizio alla produzione ed al lavoro.

Sono compatibili: uffici, spogliatoi, servizi igienici pertinenti all'attività produttiva, nonché spazi per la commercializzazione della propria produzione; tali destinazioni sono ammesse nel limite max. del 30% della S.l.p. totale, con massimo di mq. 400.

Il completamento di edificazione e urbanizzazione nell'area ex Artoni, sarà effettuato in conformità allo strumento attuativo approvato e convenzionato; i parametri definiti dal PA. saranno di riferimento anche dopo la scadenza della convenzione. Al piano attuativo della ex cava Artoni è anche legata l'attrezzatura a verde naturalistico e la cessione al Comune di un'area in prossimità del fiume Lambro, della superficie fruibile di mq. 3500 circa