

SCHEDA PROGETTO C

AREA COMMERCIALE VIA LAMBRO CORTI/BORGONOV

1. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'area ha superficie complessiva di mq. 2.470 circa con fronte lungo via Lambro (S.P. n. 40)

Il lotto è interessato da costruzione esistente già utilizzata per attività commerciale.

La superficie coperta dell'immobile e l'organizzazione dell'edificio è costituita da:

* corpo principale con p.terra e piano seminterrato:

32.00*17= mq. 544.00

* corpo emergente verso via Lambro, posizionato a sud con ingresso di servizio a p.t., spogliatoi a p. I°, ripostiglio a piano seminterrato

6.50*6.50= mq. 42.25

* corpo emergente verso via Lambro, posizionato verso nord, con ingresso, vano sala ed elevatore

6.50*6.50= mq. 42.25

Totale mq. 628.50

2. OBIETTIVO DEL PIANO ATTUATIVO

- Riordinare la struttura produttiva e le sue pertinenze.
- Organizzare ed arredare le aree esterne alla recinzione esistente, inserendo lungo la S.P. un isolotto stradale con cunetta, percorso pedonale di larghezza m. 1.50, aiuola di verde piantumato con cespugli, fiori, prato nelle aree libere per qualificare l'arredo urbano.
- Regolare l'accesso dalla S.P. n. 40 al lotto.

3. ORGANIZZAZIONE DEL LOTTO

superficie occupata dalla costruzione esistente: mq. 628.50

parcheggio ad uso pubblico: mq. 664.10

parcheggio l.122/89: mq. 316.00

area di manovra ed arredo urbano interne all'ambito: mq. 861.40

aree esterne di competenza Comune/Provincia mq 190.00

L'organizzazione del lotto evidenziata nell'estratto planimetrico allegato è da ritenersi indicativa, fatta salva entità e fruibilità degli ambiti ed in particolare della dotazione dei parcheggi.

Dalla S.P. n. 40 sarà previsto un unico cancello carraio per l'accesso al lotto da organizzare d'intesa con l'Amministrazione Comunale e Provinciale.

La dotazione dei parcheggi prevista è correlata all'uso commerciale del piano terra del corpo di fabbrica principale.

Il piano seminterrato e gli altri vani saranno destinati a depositi, ripostigli e servizi, senza lavorazioni, pertinenti all'attività commerciale del piano terra.

4. DESTINAZIONE

Commercio e accessori come precisato al precedente punto 3.

Sono esclusi:

- edifici con allevamento di animali
- attività e negozi con presenza di animali
- edifici con unità produttive
- discoteche, luoghi di ritrovo aperti oltre le ore 23.30
- attività in genere che possano creare molestie o disturbi alla residenza e all'ambito circostante