

SCHEDA PROGETTO B

AREA COMMERCIALE VIA LAMBRO - EFFE 3

1. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'area ha superficie complessiva di mq. 2.895 circa con fronte lungo via Lambro (S.P. n. 40)

Il lotto è interessato da costruzioni in disuso già utilizzate per attività produttive.

La superficie coperta degli immobili esistenti è di mq. 730 circa + cabina Enel.

Una parte della superficie coperta (corpo di fabbrica a nord/est) costituisce accessorio ed ha superficie di mq. 45.00 circa.

Il lotto è individuato nelle mappe del Catasto terreni, cens. Castelmarte coi n. 1079b-1080 ed altri-

2. OBIETTIVO DEL PIANO ATTUATIVO

- Riordinare la struttura produttiva e le sue pertinenze.
- Organizzare ed arredare le aree esterne alla recinzione esistente, inserendo lungo la S.P. un isolotto stradale con cunetta, percorso pedonale di larghezza m. 1.50, aiuola di verde piantumato con cespugli, fiori, prato nelle aree libere per qualificare l'arredo urbano.
- Regolare l'accesso dalla S.P. n. 40 al lotto.

3. ORGANIZZAZIONE DEL LOTTO

superficie occupata da edificazione esistente: mq. 730.00

parcheggio ad uso pubblico: mq. 1050.00

bussola ingresso: mq. 10.00

parcheggio l.122/89: mq. 320.00

aree di manovra e pertinenze varie: mq. 615.00

aree esterne di competenza Comune/Provincia mq 170.00

L'organizzazione del lotto evidenziata nell'estratto planimetrico allegato è da ritenersi indicativa, fatta salva entità e fruibilità degli ambiti di uso pubblico.

Dalla S.P. n. 40 sarà previsto un unico cancello carraio per l'accesso al lotto da organizzare d'intesa con l'Amministrazione Comunale e Provinciale.

4. DESTINAZIONE

Commercio e accessori pertinenziali; è ammessa la residenza per il custode di volume max. mc. 300 legata al complesso edilizio da vincolo di pertinenzialità.

Sono esclusi:

- edifici con allevamento di animali
- attività e negozi con presenza di animali
- edifici con unità produttive
- discoteche, luoghi di ritrovo aperti oltre le ore 23.30
- attività in genere che possano creare molestie o disturbi alla residenza.