

SCHEDA PROGETTO A AREA TRABATTONI- CASTELMARTE

LOCALIZZAZIONE AREA

Ubicazione in via Delle Marcite

Area libera perimetrata con fronte su S.P. 40 e su via Delle Marcite (v. estratto planimetrico): superficie totale mq. 7820 circa

Coerenze in contorno: complesso produttivo Trabattoni, via Delle Marcite; S.P. 40, nonché proprietà comunale (ex pozzi) per salto rientrante; proprietà comunale, ex pozzi, nonché ambiti rurali per salto sporgente.

OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO PROPOSTO

Si intende attuare il programma di riqualificazione e messa in sicurezza della S.P. 40, con la realizzazione della rotatoria all'incrocio con via Delle Marcite.

Sulla S.P. 40, nel tratto tra incrocio di via Delle Marcite e via Ca' Bianca, si potrà così prevedere che gli accessi esistenti siano esercitati esclusivamente con svolte a destra, evitando attraversamenti di corsia.

L'inserimento della nuova rotatoria favorisce anche il rallentamento del traffico e il collegamento della via S. Rocco (che proviene dall'abitato di Castelmarte) con la S.P. 40 nella direzione di Erba.

MODALITA' DI INTERVENTO

Si opera con un piano attuativo convenzionato per regolare obiettivi e finalità dell'intervento, osservando le indicazioni che seguono:

Parametri edilizi

superficie coperta mq. 2200

superficie lorda di pavimento mq. 3000

altezza massima m. 8.00

distanza minima da ciglio stradale m. 15.00

distanza minima dai confini di proprietà e di zona m. 5.00

Destinazione dell'area e costruzioni

Strutture per commercio in genere.

Le superfici destinate alla vendita saranno limitate a $2 \times 400 = 800$ mq. di superficie utile e saranno organizzate per due distinte attività; la rimanente quota di superficie ammessa sarà destinata a depositi e strutture di servizio delle attività commerciali.

Per ogni attività commerciale sarà ammesso, nei parametri sopra stabiliti, un alloggio per la custodia di max. mc. 400 per un totale di $2 \times 400 = 800$ mc.