

PROGETTI SPECIFICI DI RIORDINO

Per la riorganizzazione di alcuni ambiti urbani si prevedono specifici progetti che tengono conto delle problematiche urbanistiche al contorno, localizzati come segue:

XIII- INSEDIAMENTO COOPERATIVA VIA TRIESTE

A piano terra del fabbricato è operante un pubblico esercizio che svolge attività di bar, ristorazione e aggregazione sociale.

I piani superiori sono destinati a residenza.

Per un adeguamento della struttura, che svolge nell'abitato una funzione di interesse generale, si ritiene che il piano terra dell'edificio sia ampliabile a nord/est, interessando il cortile esistente.

L'intervento ammesso avrà le seguenti caratteristiche dimensionali:

- superficie massima (Slp): mq. 45.00
- altezza massima misurata da piano pavimento P.T.: m. 3.50.
- L'edificazione a confine sarà convenzionata con le proprietà confinanti situate sul lato nord e est dell'ambito interessato all'intervento sia per la costruzione a confine che per eventuali vedute e per la conservazione delle piantumazioni esistenti che mitigano ambientalmente l'edificio ed il nuovo ampliamento.
- Il nuovo corpo d fabbrica avrà copertura piana e dovrà ambientalmente essere integrato nell'edificio esistente con particolare cura per i dettagli costruttivi, serramenti e tinteggiature.