

PROGETTI SPECIFICI DI RIORDINO

Per la riorganizzazione di alcuni ambiti urbani si prevedono specifici progetti che tengono conto delle problematiche urbanistiche al contorno, localizzati come segue:

VIII° - LOTTO IN LOC. C.NA EMILIA

L'area è situata in loc. c.na Emilia ed è interessata da stalla e manufatti disordinati.

Si propone la ristrutturazione urbanistica dell'ambito con un insediamento a destinazione residenziale, di mc. 900.

Il lotto sarà così ripulito di tutti i manufatti esistenti. Con l'intervento si attrezzeranno ad uso pubblico n. 4 posti auto da realizzare lungo la via c.na Emilia, adeguatamente disimpegnabili e fruibili.

Con la realizzazione dei parcheggi di uso pubblico viene anche assolto all'obbligo di realizzare i posti auto esterni.

L'intervento osserverà anche le seguenti specifiche indicazioni:

1. Altezza massima edifici: m. 7.50 (due piani fuori terra)
2. Distanza minima dai confini: m. 5.00.
3. Tipologia dell'architettura rurale per il nuovo edificio
4. Raccolta e dispersione nel sottosuolo del lotto con adeguate opere di drenaggio delle acque pluviali provenienti dai nuovi parcheggi, nonché dalla edificazione di progetto e dal lotto.
5. Le acque nere saranno trattate in vasca Imhoff collegata ad adeguata rete drenante per lo smaltimento delle acque.
6. L'intervento sarà regolato da permesso di costruire corredato da una impegnativa unilaterale dell'operatore e titolare del permesso di costruire, trascritta, che stabilisca modalità e tempi per la realizzazione delle opere previste, nonché la manutenzione dei parcheggi di uso pubblico a carico dei proprietari del lotto ed adeguate garanzie per la realizzazione delle opere di interesse pubblico previste.