

PROGETTI SPECIFICI DI RIORDINO

Per la riorganizzazione di alcuni ambiti urbani si prevedono specifici progetti che tengono conto delle problematiche urbanistiche al contorno, localizzati come segue:

VI°- LOTTO SU VIA PER PROSERPIO (include piccola porzione di area di trasformazione contrassegnato con B)

All'ambito perimetrato viene attribuito un volume edificabile di mc. 300.00 (compresa l'edificabilità già ammessa dal P.R.G. vigente)

L'intervento sarà subordinato alle seguenti indicazioni ed adempimenti:

1. Allargamento via per Proserpio con nuovo ciglio stradale verso valle della carreggiata stradale a m. 3.00 dall'asse stradale esistente. L'allargamento è previsto su tutto il lato contiguo alla strada del mapp. n. 612 e sarà pavimentato con binder di conglomerato bituminoso sp. cm. 8 e con massiciata di sottofondo sp. minimo cm. 40. Il ciglio stradale sarà contenuto da muro di sostegno con paramento a vista stollato, con fondazioni, spessori ed armature dimensionati per il transito carrabile sulla via. Progetto, opere e procedure per realizzare l'allargamento stradale sono a carico dell'operatore.
2. Non è ammessa la realizzazione di accessi dalla S.P. (strada provinciale)
3. Altezza massima edificio: m. 7.50.
4. Distanza minima da confini e ciglio stradale: m. 5.00.(per la distanza dalla strada si considera il nuovo ciglio stradale)
5. Rapporto massimo di copertura: $R_c = 30\%$
6. Raccolta e dispersione nel sottosuolo delle acque pluviali.
7. Allacciamento degli scarichi delle acque nere alla fognatura di via per Proserpio
8. L'intervento sarà regolato da permesso di costruire corredato da impegnativa unilaterale dell'operatore e titolare del permesso di costruire, trascritta, che stabilisca modalità e tempi per la realizzazione dell'allargamento stradale, nonché adeguate garanzie a favore del Comune per la realizzazione delle opere stesse.