

PROGETTI SPECIFICI DI RIORDINO

Per la riorganizzazione di alcuni ambiti urbani si prevedono specifici progetti che tengono conto delle problematiche urbanistiche al contorno, localizzati come segue:

V°- LOTTO VIA VALLEGGIO PRESSO TORNANTE

Nel lotto interessato, la volumetria ancora edificabile viene stabilita in mc. 1300 e dovrà essere organizzata tenendo conto della morfologia del luogo.

L'intervento sarà subordinato alle seguenti indicazioni ed adempimenti:

1. Realizzazione di n. 16 posti auto di uso pubblico complessivi, disimpegnati da adeguato corsello; 15 posti auto avranno dimensione m. 2.50*5.00; un posto auto avrà dimensione m. 3.50*5.00. Il corsello dovrà avere larghezza minima di m. 6.00 per agevolare la manovra degli autoveicoli in sosta.
- Con la realizzazione dei parcheggi di uso pubblico è assolto l'obbligo di formazione posti auto esterno afferenti all'intervento.
2. Per collegare alla viabilità fabbricati e parcheggi si utilizzerà l'accesso esistente dalla S.P. che sarà sistemato in conformità alle richieste dell'Amministrazione Provinciale, ente proprietario della S.P. 42. Sarà evitata la formazione di nuovi accessi dalla strada provinciale; saranno altresì evitate incisioni nel versante sovrastato dalla S.P.
3. Altezza massima edifici: m. 7.50 (due piani fuori terra)
4. Distanza minima dai confini: m. 5.00 e dalla S.P.: m. 10.00.
5. Rapporto massimo di copertura: $R_c = 30\%$.
6. Raccolta e dispersione nel sottosuolo del lotto con adeguate opere di drenaggio delle acque pluviali provenienti dai nuovi parcheggi, nonché dalla edificazione esistente e di progetto.
7. La fognatura (acque nere) di tutti gli insediamenti esistenti e di progetto, sarà allacciata al collettore di via Valleggio.
8. L'intervento sarà regolato da permesso di costruire corredato da una impegnativa unilaterale dell'operatore e titolare del permesso di costruire, trascritta, che stabilisca modalità e tempi per la realizzazione delle opere previste, nonché la manutenzione dei parcheggi di uso pubblico a carico dei proprietari del lotto ed adeguate garanzie per la realizzazione delle opere di interesse pubblico previste