

PROGETTI SPECIFICI DI RIORDINO

Per la riorganizzazione di alcuni ambiti urbani si prevedono specifici progetti che tengono conto delle problematiche urbanistiche al contorno, localizzati come segue:

IV°- LOTTO VIA VALEGGIO INCROCIO CON VIA CUBIA

Al lotto interessato viene attribuita la volumetria già assentita con permesso di costruire per il fabbricato in edificazione, pari a mc. 1115.

La sistemazione dell'ambito sarà subordinata alle seguenti indicazioni ed adempimenti:

1. Razionalizzazione dell'imbocco della via Cubia sulla S.P. 42, secondo progetto da definire con l'Amministrazione Provinciale, seguendo indicativamente il tracciato ora esistente.
2. Cessione al Comune delle aree di proprietà interessate dalla sede stradale della via Cubia e dei reliquati di terreno che si vengono a situare a monte della strada stessa.
3. L'accesso carraio al lotto sarà previsto esclusivamente da via Cubia.
4. Attrezzatura dell'area in cessione al comune di Castelmarte con la realizzazione di 8 posti auto di uso pubblico, surrogando così all'obbligo dei parcheggi esterni previsti per l'intervento.
5. Raccolta e dispersione nel sottosuolo del lotto, con adeguate opere di drenaggio, delle acque pluviali provenienti dal lotto interessato, dalla edificazione, dall'ambito da cedere al comune di Castelmarte e dal tratto di via Cubia lungo il fronte del lotto.
6. Allacciamento della fognatura al collettore di via Valeggio anche con eventuale impianto di sollevamento per superare dislivelli tra scarichi e fognature.
7. Sistemazione e reintegrazione del fosso colatore lungo la SP 42 in modo tale da raccogliere e convogliare le acque pluviali di scolo.
8. L'intervento di sistemazione delle aree e di formazione delle recinzioni sarà regolato da permesso di costruire corredato di impegnativa unilaterale dell'operatore e del titolare del permesso di costruire, trascritto, che stabilisca modalità e tempi per la realizzazione delle opere previste e per dare al Comune adeguate garanzie; si specifica che i lavori di sistemazione delle aree e le recinzioni saranno conformi alle norme generali stabilite.