

PROGETTI SPECIFICI DI RIORDINO

Per la riorganizzazione di alcuni ambiti urbani si prevedono specifici progetti che tengono conto delle problematiche urbanistiche al contorno, localizzati come segue:

I° - VIA MARIOLA

Nella zona si rileva la necessità di poter disporre di parcheggi.

Viene così perimetrato un ambito contrassegnato con I, cui viene attribuito un volume residenziale di mc. 600 complessivi e si propone di operare come segue:

1. Distanza minima dai confini: m. 5.00.
2. Distanza da ciglio strada e da nuovo parcheggio: minimo m. 5.00.
3. Altezza massima m. 7.50 (due piani fuori terra).
4. L'intervento è subordinato alla realizzazione a carico degli operatori, di un parcheggio di uso pubblico lungo la via Mariola, per n. 12 posti auto da m. 5.00*2.50 ciascuno.

Con la realizzazione dei parcheggi di uso pubblico è assolto l'obbligo di formazione posti auto esterno afferenti all'intervento.

5. Del nuovo edificio si valuteranno adeguate modalità di inserimento tenendo conto della sensibilità paesistica del lotto che è inserito su un versante.

6. L'intervento sarà regolato da permesso di costruire, corredato da una impegnativa unilaterale dell'operatore e titolare del permesso di costruire, trascritto, che stabilisca modalità e tempi per la realizzazione del parcheggio, nonché adeguate garanzie nei confronti del Comune per la realizzazione del parcheggio stesso.