

Prescrizioni per la progettazione

L'intervento dovrà prevedere adeguate opere di mitigazione, lungo tutto il perimetro a confine con le aree residenziali poste a nord e sud dell'ambito. Si prescrive sul lato ovest, lungo la Via Guanzasca, la costituzione di un marciapiede e, a parziale mitigazione ambientale, la presenza arborea a filare. Si prescrive un unico ingresso all'area dalla via Guanzasca e eventuali frazionamenti di proprietà saranno ammissibili purchè non vengano costituiti lotti inferiori a 1000 mq di SLP.

L'altezza massima degli edifici non potrà superare i 7.00 ml sottocoppo e gli 9.00 ml esterni (relativamente alle facciate esterne)

Non è ammissibile l'insediamento di attività di logistica trasporti.

La nuova volumetria insediabile dovrà rispettare le prescrizioni inerenti le distanze di cui al Regolamento Locale d'Igiene Titolo III Art. 3.10.6, da stalle e altri ricoveri per animali in genere, esistenti e regolarmente autorizzati alla data di adozione del presente PGT. (100 ml da zone urbanistiche a destinazione d'uso diversa (residenziale, produttiva, terziaria, ecc.; 50 ml da recinti all'aperto). Dovranno inoltre rispettare, ai sensi degli artt. 3.10.7 e 3.10.9 dello stesso RLI, la distanza di 100 ml da concimaie e 30 ml dai ricoveri per capi grossi, nonché le porcilaie nuove, destinati all'allevamento di animali limitato all'uso familiare,

Destinazioni d'uso e parametri di edificabilità

PIANO ATTUATIVO INDUSTRIALE - Via Guanzasca											
Area	Subcomparto	Superficie (mq)	Indice Territoriale It (mc/mq)	Indice Fondiario If (mc/mq)	Indice Utilizzazione territoriale Ut (mq/mq)	Destinazione singole aree	Volume territoriale Vt (mc)	Altezza max (ml)	R.C. max (%)	SLP max (mq)	Volume premiale Vp (%) *
Ind	PA	20851,27	0,0	0,0	0,35	Industriale	-	7,0	50%	7297,9	
		20851,27				TOTALE	0,0	7,0		7297,9	

Prescrizioni particolari

L'inserimento dell'immobile da realizzarsi al servizio della/e attività industriali dovrà costituire preferibilmente un unico edificio. Potranno prevedersi edifici e lotti singoli nei limiti sopra evidenziati purchè la tipologia edificata sia identica per tutti i lotti.

Nell'ambito delle opere di compensazione ambientale dovranno essere poste a dimora alberature di alto fusto in ragione di 1 albero ogni 40 mq di superficie fondiaria destinata a insediamento industriale da localizzarsi nell'area di intervento sulla base delle prescrizioni sopra riportate.