

**PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N°5 –
VIA CANTU- LOCALITA' CASCINA LAVIGERA**

Descrizione dell'area

Trattasi di un piccolo lotto di completamento in zona totalmente urbanizzata in continuità di ambito di Casina Lavigera di recente oggetto di ristrutturazione edilizia.

Parametri edilizio – urbanistici- compensazioni

- Superficie territoriale : 923,00 mq.
- Indice 0,6 mc/mq 553,80 mc.
- Tipologia edilizia : edifici mono- bifamigliari
- Prescrizioni Paesaggistiche : realizzazione di aree a verde verso gli ambiti agricoli sottostanti
- Piani Fuori Terra : 2 piani
- Altezza : 7 metri
- Destinazioni ammesse : residenziale , uffici
- Aree di uso pubblico o generale :

Deve essere garantita una dotazione minima di aree a parcheggio pari ad 1 posto auto ogni nuova unità abitativa oltre a 1 posto auto per disabili
Nell'ambito delle predette aree trovano verifica anche i parcheggi privati dovuti nella misura di un posto auto ogni nuova unità abitativa.

- Perequazione economica compensativa :

Dato atto che non si manifesta l'esigenza di localizzazione di aree ed attrezzature di uso pubblico o realizzazione di opere viabilistiche si prevede a titolo di perequazione il pagamento al comune di una somma pari a €/mc. 10,00 da applicarsi sull'indice proprio del P.L. ossia 923,00 mc. . Tali compensi , percepiti dal comune al momento della sottoscrizione della convenzione dovranno essere utilizzati per la realizzazione di opere pubbliche o viabilistiche.

Un importo di ulteriori € /mc. 10,00 sempre da applicarsi alla medesima capacità edificatoria dovrà essere corrisposto a titolo compensativo in considerazione del consumo di nuovo suolo .Tali compensi , percepiti dal comune al momento della sottoscrizione della convenzione dovranno essere utilizzati per la realizzazione di opere di risanamento ambientale.

Regime vincolistico

- Vincoli ambientali – tecnologici: esterno al centro abitato
- Classe di fattibilità geologica: classe 1 fattibilità senza particolari limitazioni
- Classe studio acustico : classe II – aree destinate ad uso prevalentemente residenziale
- Piano Territoriale Paesistico Provinciale : CAS – Aree e sorgenti di biodiversità di secondo livello

