

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N°3 – VIA L UINI

Descrizione dell'area

Il comparto in oggetto è ubicato in una zona retrostante il centro storico di Casnate ove è già presente un manufatto oggi rudere . Il P.G.T. prevede di realizzazione un volume assegnato attraverso lo strumento del Permesso di Costruire Convenzionato a compensazione di un minor volume attribuito dal P.G.T. al P.A. n° 4 trattandosi della medesima proprietà. L'edificazione funge da completamento rispetto all'edificazione esistente consolidata con l'inserimento di prescrizioni paesaggistiche volte alla tutela dell'adiacente centro storico.

Parametri edilizio – urbanistici- compensazioni

- Superficie territoriale : 1.770,00 mq.
- Indice 0,6 mc/mq 1.062,00 mc.
(compensativo per edificabilità tolta nel P.A. n° 4)

Al volume attribuito al lotto dal piano si aggiunge il volume già esistente nel comparto con il vincolo che la nuova edificazione abbia le caratteristiche di un'abitazione passiva in categoria energetica A.
- Tipologia edilizia : edifici mono- bifamigliari – palazzine plurifamigliari
- Prescrizioni Paesaggistiche : realizzazione di aree a verde di protezione del sovrastante centro storico.
- Piani Fuori Terra : 3 piani
- Altezza : 9 metri
- Destinazioni ammesse : residenziale , uffici

Regime vincolistico

- Vincoli ambientali – tecnologici: per la maggior parte interna al centro abitato
- Classe di fattibilità geologica: classe 2 fattibilità con modeste limitazioni
- Classe studio acustico : classe II – aree destinate ad uso prevalentemente residenziale
classe III – aree di tipo misto (piccola zona ad ovest)
- Piano Territoriale Paesistico Provinciale : Aree urbanizzate esistenti e previste dai P.R.G. vigenti

