

8.2 - PEREQUAZIONE DELOCALIZZATA (P.D.) -

ACQUISIZIONE AREE DEL LAGHETTO

Viene attribuita all' ambito identificato con la sigla PD1 una capacità volumetrica pari all'applicazione sulle aree in proprietà che vengono cedute al comune quale ampliamento dell'aree di rete ecologica provinciale funzionali al mantenimento dell'ecosistema del laghetto in considerazione della presenza della zona umida oltre che per la realizzazione di aree e attrezzature di uso pubblico e generale un indice edificatorio pari a 0,1 mc./mq.

A seguito sono indicati i mappali catastali interessati dall'acquisizione da parte del comune :

- | | |
|-----------------------|--------------|
| • mappale n°517 parte | 740,00 mq. |
| • mappale n°543 | 3.270,00 mq. |
| • mappale n°709 | 3.070,00 mq. |

Totale 7.080,00 mq x 0,1 mc/mq = 708,00 mc

La capacità volumetrica attribuita ai predetti terreni identificati catastalmente con i mappali in precedenza indicati si concretizzano al momento della cessione delle aree con destinazione di uso pubblico e generale al comune. Il volume potrà essere realizzato negli ambiti di tessuto consolidato identificati nel Piano delle Regole ad esclusione delle zone Vv Ambito di ville con verde privato.

ACQUISIZIONE AREE PER VIABILITA' ED AREE ED ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO ADIACENTI.

L'area contraddistinta con la sigla Pd3 , nella tavola di piano dovrà essere ceduta al comune per la realizzazione della nuova viabilità e delle aree pubbliche ad essa annesse.

A fronte della predetta cessione viene attribuito al lotto un volume pari a 400 mc. da realizzarsi in qualsiasi ambito del comune classificato dal P.G.T come area edificabile.

8.3 - COMPENSAZIONE LOCALIZZATA (C.L.)

L'intervento di compensazione localizzata prevede una permuta tra due lotti di proprietà comunale ed un lotto di proprietà privata.

Il lotto di proprietà privata è interessato dalla presenza di un immobile dismesso con destinazione industriale. La proprietà è ubicata in posizione strategica rispetto ad altri servizi comunali posti nelle immediate vicinanze. L'area e l'immobile di proprietà privata hanno un valore economico commerciale.

Il comune possiede, nel territorio comunale due terreni di proprietà con una superficie pari l'uno a lotto a) 1.035 mq. , l'altro lotto b) 1.030 mq. per un quantitativo complessivo pari 2.065 mq.

Il P.G.T. attribuisce a tali aree un'edificabilità assegnata pari all'applicazione di un indice di 1,00 mc./mq. per un quantitativo complessivo pari a 2.065 mc. con destinazione residenziale dando così alle aree di proprietà comunale un valore economico.