

TITOLO VI° DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DELLE REGOLE

Art. 26 Norme ed indici per la pianificazione

Per la realizzazione dei nuovi edifici, costruzioni accessorie, ampliamenti, Piani di Recupero e Piani di Lottizzazione dovranno essere rispettati i parametri previsti per le singole zone.

26.12 Comparti industriali soggetti a piano di recupero

P.R. N. 4 – Via Molino San Marco

La superficie del comparto risulta di mq. 10.912,48

All'atto della presentazione del P.R. dovranno essere rispettate le norme previste all'Art. 26.11 del presente piano delle regole.

Nel P.R. n. 4 sono anche consentiti interventi artigianali di servizio o commerciali.

Per quanto concerne i parcheggi dovrà essere rispettato quanto indicato all'art. 12.1 delle presenti norme.

In merito ai mutamenti della destinazione d'uso dell'immobile si fa riferimento agli articoli 51-52-53-54 della L.R. n. 12/2005

A seguito della richiesta da parte dell' A.P. viene stralciata la parte orientale caratterizzata da fascia boscata, pur mantenendo la possibilità di realizzazione nella parte prativa del parcheggio di competenza e della strada di accesso su detto terreno e il ponte sul Lambro a collegamento della S.P. Arosio Canzo.

Il recupero interesserà pertanto esclusivamente l'edificio esistente, con possibilità di realizzare i parcheggi sulla parte di prato incolto, con mantenimento della fascia boscata.