

TITOLO VI° DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DELLE REGOLE

Art. 26 Norme ed indici per la pianificazione

Per la realizzazione dei nuovi edifici, costruzioni accessorie, ampliamenti, Piani di Recupero e Piani di Lottizzazione dovranno essere rispettati i parametri previsti per le singole zone.

26.8 Comparti residenziali soggetti a Piano di Recupero

Nella cartografia del Documento di Piano di utilizzo del territorio sono stati individuati con apposita numerazione.

I Piani di recupero dovranno essere oggetto di stipula di convenzione, adottati ed approvati con Deliberazione dell'organo competente..

P.R. n. 6 – Piazza Mazzini ed Invernizzi

Le condizioni per l'attuazione del Piano di Recupero sono quelle contenute nell'Atto Notarile Dott. Andrea Fabi in data 04/03/2005 - rep. 105592/29048 in particolare modo l'art. 3.

I mappali interessati dal Piano di Recupero n. 6 sono i fabbricati distinti con il n. 2539 sub. 701 e 2536 sub. 702, nonché le aree annesse, distinte con i mappali n. 2539 sub. 702, 2538 e 2286.

Per il fabbricato A:

- a) Volumetria: massima di 800 mc (comprensiva della volumetria di 450 mc già convenzionata).
- b) Altezza massima: 9 mt.

Per il fabbricato B:

- a) Volumetria: esistente.
- b) Altezza massima: esistente.
- c) Parcheggi: quelli previsti di legge ma anche con possibilità di utilizzo di parcheggi convenzionati.