

TITOLO VI° DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DELLE REGOLE

Art. 26 Norme ed indici per la pianificazione

Per la realizzazione dei nuovi edifici, costruzioni accessorie, ampliamenti, Piani di Recupero e Piani di Lottizzazione dovranno essere rispettati i parametri previsti per le singole zone.

26.8 Comparti residenziali soggetti a Piano di Recupero

Nella cartografia del Documento di Piano di utilizzo del territorio sono stati individuati con apposita numerazione.

I Piani di recupero dovranno essere oggetto di stipula di convenzione, adottati ed approvati con Deliberazione dell' organo competente..

P.R. n. 1 – Via IV Novembre

La superficie del comparto risulta di 368,18 mq.

Indice volumetrico 0,8 mc/mq.

Volume edificabile: 294,00 mc.

Superficie copribile: 92,00 mq

n. piani: 2 fuori terra

altezza massima: 6,00 mt.

Obblighi: - arretramento 3,00 mt dal filo stradale esistente;
 - sistemazione a verde del terreno;

 l'accesso carrabile al lotto dovrà essere realizzato in condizioni di sicurezza.

A seguito dell' osservazione presentata, viene chiarito come il volume edificabile di 294 mc. sia relativo all' ampliamento e che pertanto la parte edificata esistente non debba essere conteggiata volumetricamente.