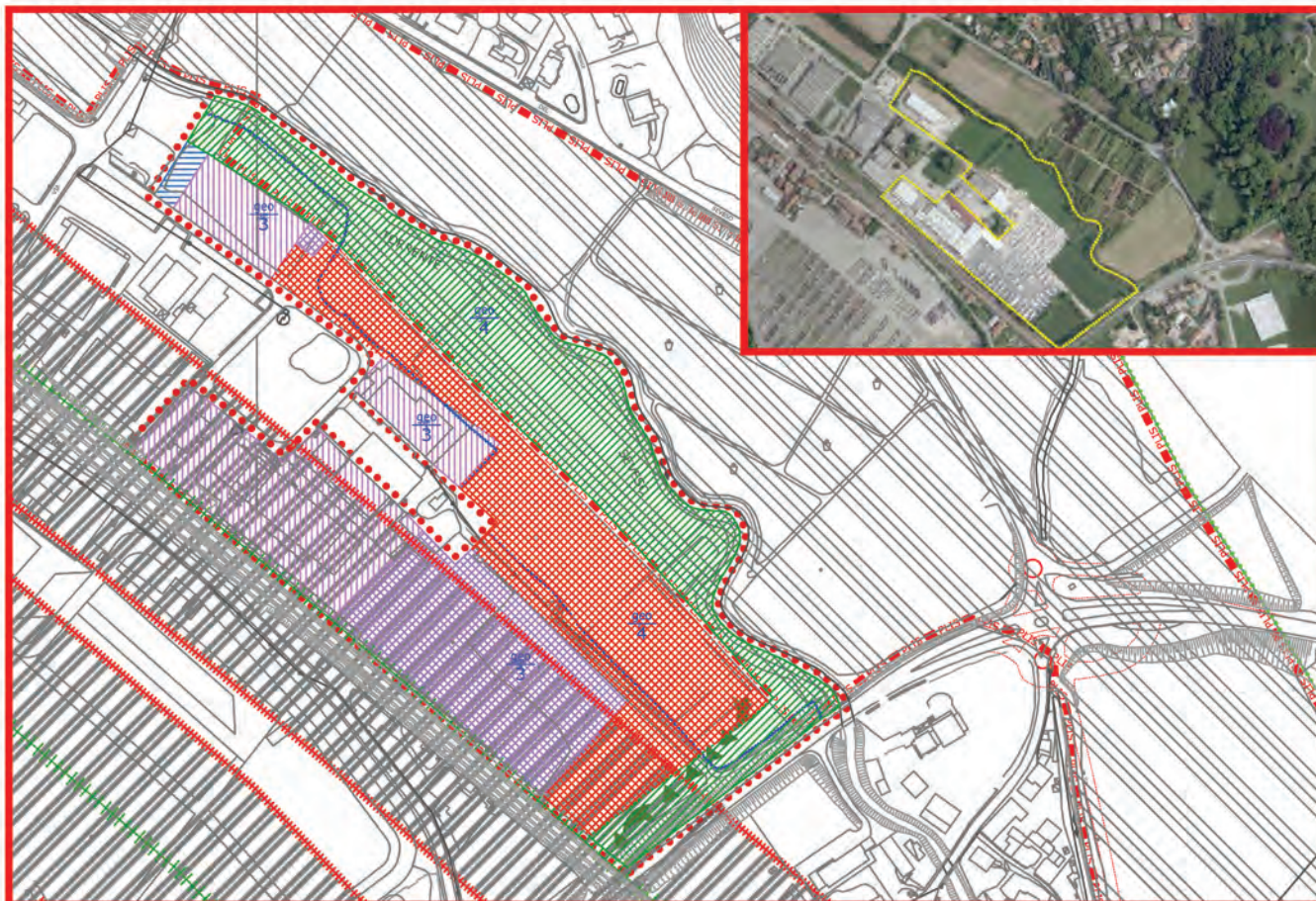


IL SITO

Ambito produttivo esistente posto a cavaliere tra la ferrovia ed il torrente Seveso e connotato da elementi di degrado paesaggistico ed idrogeologico.



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
92.555 mq	Produttiva
Rapporto di copertura	Area di rete ecologica in compensazione ambientale
max 20% superficie territoriale	29.800 mq
Superficie produttiva esistente	Superficie produttiva in ampliamento fabbricabile
20.025 mq	17.413,86 mq

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito
- Area per infrastrutture tecnologiche
- Varco di rete ecologica
- PLIS della Brughiera

INQUADRAMENTO (scala 1:5.000)

- Area produttiva esistente
- Area produttiva in ampliamento fabbricabile
- Area scoperta in ampliamento per depositi
- Area di rete ecologica in compensazione ambientale
- Corridoio di salvaguardia quadruplicamento ferroviario
- Classe di fattibilità geologica

LE AZIONI

- Attuazione della nuova edificazione mediante piano di lottizzazione.
- L'area per deposito e l'area produttiva in ampliamento dovranno essere opportunamente mitigate da barriere biofiltro verdi di interposizione verso la rete ecologica e lungo l'asse stradale.
- In fase di pianificazione attuativa andrà predisposta apposita indagine per valutare l'eventuale grado di inquinamento del sito e le conseguenti misure di riconversione.
- In fase di pianificazione attuativa andrà preventivamente acquisita la documentazione per la valutazione previsionale di impatto acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
- Il rilascio dei titoli abilitativi all'interno del corridoio di salvaguardia del quadruplicamento ferroviario è subordinato alla verifica delle eventuali interferenze con il progetto di quadruplicamento della linea ferroviaria Chiasso - Monza.
- Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato alla bonifica e rinaturalizzazione delle aree di rete ecologica in compensazione.
- Lungo il fronte prospiciente la viabilità comunale deve essere creato un filare alberato di mitigazione.
- Nell'area in compensazione alla rete ecologica devono trovare applicazione le norme di cui all'art. 11 delle NTA del PTCP, essa deve pertanto essere confinata all'esterno delle recinzioni a delimitazione delle proprietà.
- In fase di richiesta di titolo abilitativo dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
- Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato ai favorevoli pareri degli Enti gestori per l'approvvigionamento idrico e per lo smaltimento dei reflui.