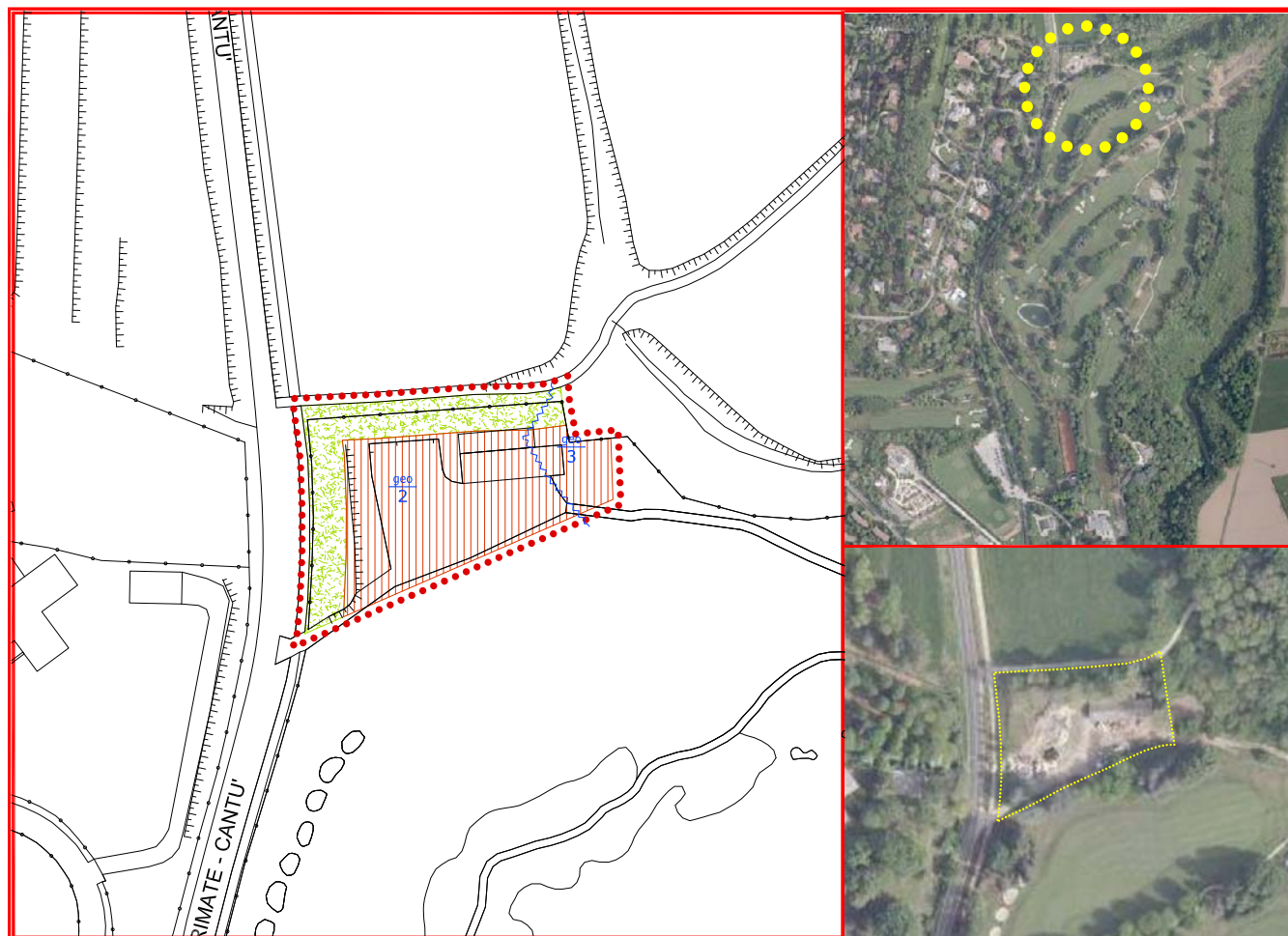


IL SITO

Sedime semiperiferico appartenente al vasto comparto est del Golf non interessato dall'attività sportiva.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
3.700 mq	Residenza turistico alberghiera
Volume assegnato	Altezza max
2.000 mc	2 piani
Strumento attuativo	Superficie drenante
Permesso di costruire assistito	25% superficie territoriale

LEGENDA

.....	Perimetro dell'ambito		Area di concentrazione volumetrica
	Verde drenante alberato		Classe di fattibilità geologica

LE AZIONI

1. Formazione di una fascia a verde drenante lungo i confini nord ed ovest dell'ambito attrezzata con filari d'alberi aventi funzione di biofiltro.
2. La RTA deve ottenere la classificazione regionale alberghiera secondo quanto stabilito dal testo unico regionale per le attività turistico ricettive, in alternativa sarà possibile realizzare edifici residenziali.
3. In fase di richiesta di titolo abilitativo andrà preventivamente valutato il clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
4. In fase di richiesta di titolo abilitativo dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
5. Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato ai favorevoli pareri degli Enti gestori per l'approvvigionamento idrico e per lo smaltimento dei reflui.