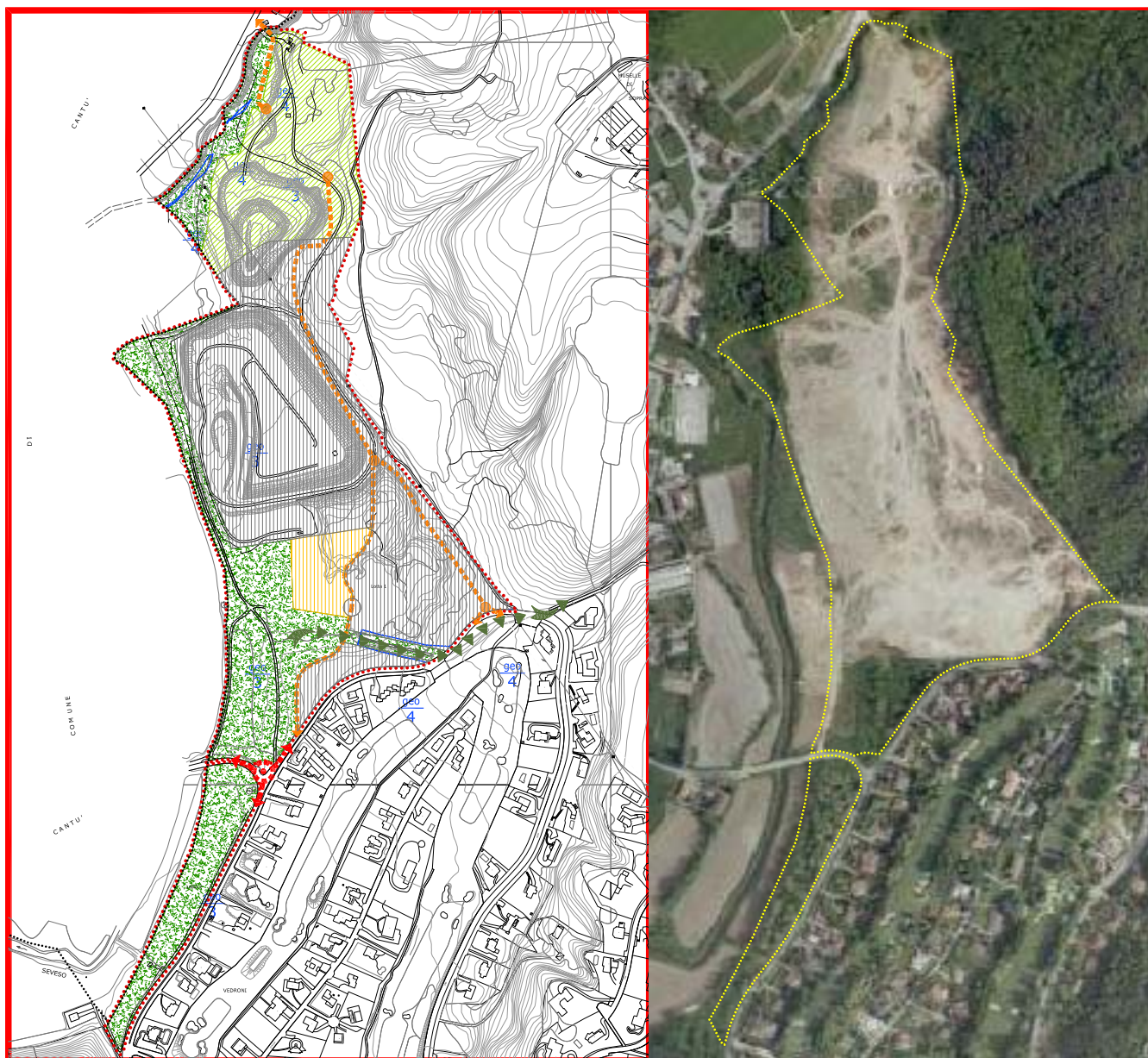


ATR/7 - "Cava del Martelletto" - Ex cava Porro

IL SITO

Ambito di trasformazione detto della "Cava del Martelletto", soggetto a Pianificazione Attuativa vigente connotato da residue emergenze naturalistiche già evidenziate e salvaguardate dallo strumento esecutivo in essere.



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Destinazione funzionale prevalente
Residenziale, residenziale sociale, turistico/ricettiva

LEGENDA

.....	Perimetro dell'ambito	----->	Viabilità prevista già convenzionata
[hatched box]	Ambito residenziale già convenzionato	[yellow box]	Ambito residenziale sociale ricollocato
[green box]	Ambito sportivo già convenzionato	----->	Nuova rotatoria in previsione
[green dotted box]	Parco urbano già convenzionato	[green arrow]	Connessione con la rete ecologica
		[blue line]	Classe di fattibilità geologica

INQUADRAMENTO

LE AZIONI

- Viene prevista, in accordo con il Soggetto Attuatore, la rilocalizzazione del comparto di edilizia convenzionata/sociale al fine di dare maggiore compattezza e continuità alla fascia di salvaguardia e verde in lato sud (aree ripariali del Seveso).
- In fase attuativa, antecedentemente alla richiesta dei titoli abilitativi, dovrà essere identificata, d'intesa con il Comune, l'esatta superficie di rinnovazione artificiale del bosco non soggetta a trasformazione, onde rettificare quella preordinabile all'edificazione.
- E' data facoltà ai Soggetti Attuatori di rinunciare alla realizzazione dell'edilizia convenzionata a fronte di preventivo accordo con il Comune ai fini dell'applicazione dei criteri di negoziazione previsti al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
- Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato ai favorevoli pareri degli Enti gestori per l'approvvigionamento idrico e per lo smaltimento dei reflui, ed alla previsione di allacciamento alla fognatura.