

### IL SITO

Ambito collocato nel tessuto urbano consolidato di matrice residenziale interessato da vincolo di uso pubblico decaduto.



INQUADRAMENTO

### GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

|                                 |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|
| Superficie territoriale         | Destinazione funzionale prevalente |
| 1.200 mq                        | Residenziale                       |
| Volume assegnato                | Superficie drenante                |
| 600 mc                          | 20% superficie territoriale        |
| Strumento attuativo             |                                    |
| Permesso di costruire assistito |                                    |

### LEGENDA

|                                                                                     |                                                          |                                                                                       |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| .....                                                                               | Perimetro dell'ambito                                    |  | Area di concentrazione volumetrica |
|  | Fascia alberata drenante di interposizione e mitigazione |  | Parcheggi pubblici                 |

### LE AZIONI

1. Attuazione mediante permesso di costruire assistito da atto unilaterale d'obbligo.
2. Realizzazione di parcheggi pubblici lungo via Garibaldi in allineamento agli esistenti verso sud.
3. Obbligo di piantumazione dell'area drenante in fregio al parcheggio, la cui profondità deve essere adeguatamente dimensionata in fase attuativa, con essenze autoctone.
4. In fase di richiesta di titolo abilitativo andrà preventivamente valutato il clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
5. In fase di richiesta di titolo abilitativo dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
6. Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato ai favorevoli pareri degli Enti gestori per l'approvvigionamento idrico e per lo smaltimento dei reflui.