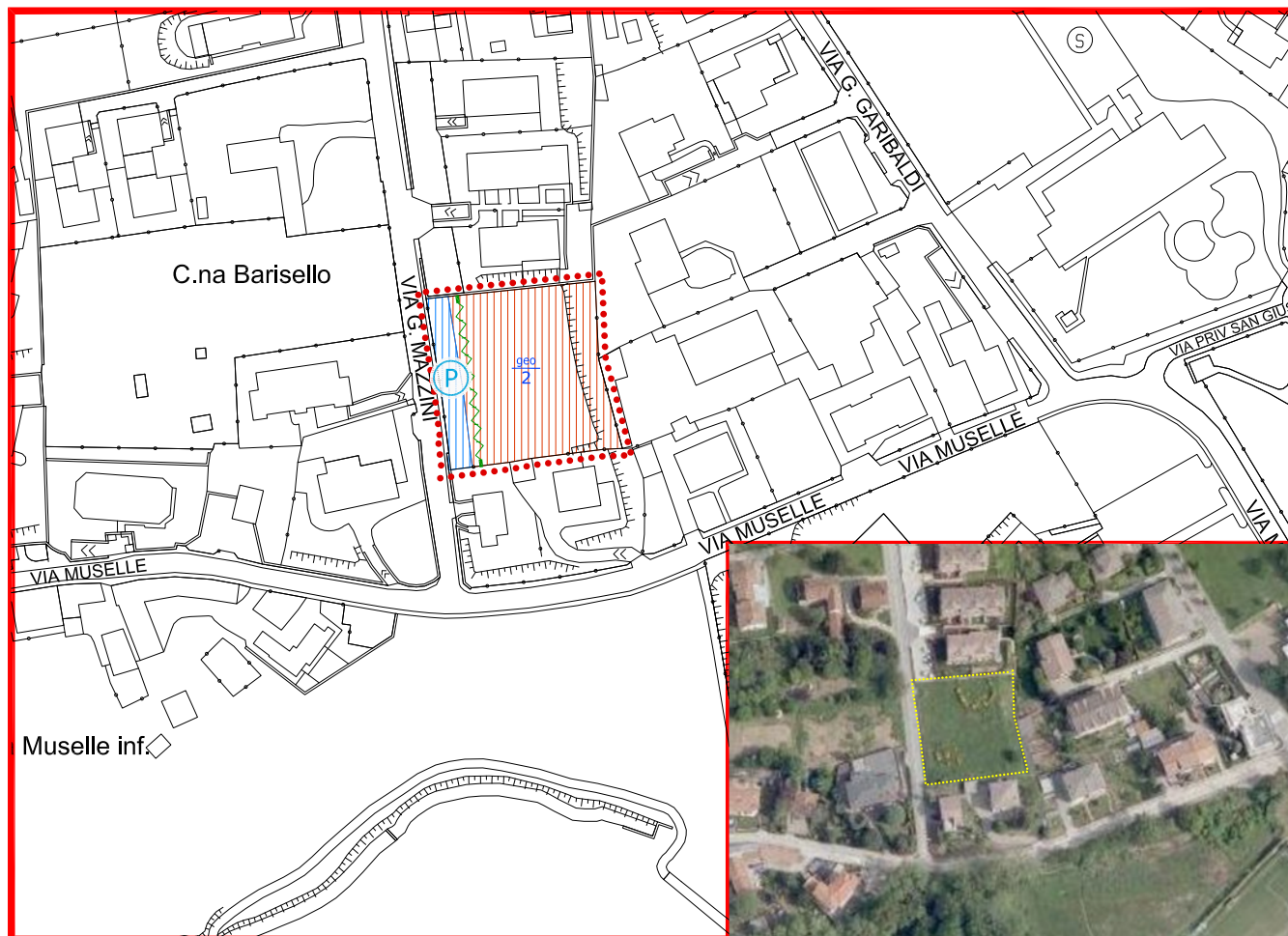


ATR/1 - via Mazzini

IL SITO

Lotto di completamento nel vigente PRG ineditato mantenuto a prato e collocato all'interno del tessuto urbano consolidato.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
2.120 mq	Residenziale
Volume assegnato	Superficie drenante
2.500 mc	20% superficie territoriale
Strumento attuativo	
Permesso di costruire assistito	

LEGENDA

.....	Perimetro dell'ambito		Area di concentrazione volumetrica
	Localizzazione parcheggi pubblici		Classe di fattibilità geologica
	Fascia di verde drenante alberato		

LE AZIONI

1. Realizzazione di parcheggi pubblici lungo via Mazzini in allineamento agli esistenti verso nord.
2. Obbligo di piantumazione dell'area drenante in fregio al parcheggio, la cui profondità deve essere adeguatamente dimensionata in fase attuativa, con essenze autoctone.
3. In fase di richiesta di titolo abilitativo andrà preventivamente valutato il clima acustico al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
4. In fase di richiesta di titolo abilitativo dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
5. Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato ai favorevoli pareri degli Enti gestori per l'approvvigionamento idrico e per lo smaltimento dei reflui.