

Riferimento AT: AT07

morfo-tipologia del progetto

la previsione progettuale dovrà considerare oltre alle valenze funzionali, con particolare riguardo alla viabilità, anche un adeguato inserimento paesaggistico sia pur nei limiti ipotizzabili per un comparto industriale (schermature verdi, piantumazioni).

specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi (in particolare nei casi siano previsti strutture caratterizzate da rilevante affluenza)

si colloca a sud di via Abbondanza con il lato maggiore delimitato dalla Strada Consortile della Brughiera. La localizzazione individuata ha la possibilità di compattare il tessuto edilizio industriale e commerciale a sud del paese favorendo una razionalizzazione delle distinzioni funzionali anche nell'ottica di una diversificazione e innovazione dei settori produttivi futuri. L'ambito di trasformazione si sviluppa come prolungamento dell'area industriale-artigianale esistente che si è sviluppata, storicamente, all'interno del perimetro delineato da via Dante e via Boccaccio: strade che si estendono parallele. L'area, attualmente con destinazione d'uso agricola, non presenta vincoli e/o ambiti di tutela ambientale ed è prospiciente al P.I.I. denominato PE1 - Cascina Abbondanza - in fase d'attuazione.

indicazioni della tipologia di strumento attuativo, ad eccezione degli interventi pubblici o d'interesse pubblico, gli eventuali dettagli già definiti relativi allo strumento attuativo

le modeste dimensioni di quest'ambito d'intervento e l'unicità di destinazione d'uso, rendono opportuno che venga predisposto un unico piano attuativo.

criteri dettagliati di intervento per un corretto inserimento ambientale e paesaggistico

criteri di negoziazione (criteri di perequazione urbanistica, tipo di perequazione etc.)

parametri efficienza energetica

Requisiti del costruito

Qualità edilizia ALTA

Efficienza energetica ALTA

Funzioni principali

Funzione artigianali/industriali produttive

Funzione artigianali / industriali, produttive / industriali, produttive insalubri di prima classe

Funzioni escluse

Funzioni residenziali, Funzioni commerciali di vicinato, Funzioni commerciali di media dimensione, Funzioni commerciali di grande dimensione, Centri scommesse, Funzioni agricole.

norme di salvaguardia