

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |                            |                                |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Denominazione Ambito:                                | AT33 – Ambito di via Segrino - zona di recupero ZR (ex A edifici zona agricola)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |                            |                                |
| Localizzazione ambito:                               | via Segrino, via Volta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |                            |                                |
| Stato dei luoghi:                                    | L'ambito si colloca all'inizio della convalle in prossimità della parte nord del Lago del Segrino. L'intervento prevede il cambio di destinazione d'uso di due fabbricati, sinora dedicati all'attività agricola, al fine del loro riutilizzo residenziale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |                            |                                |
| Ortofoto:                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                            |                                |
| Proposta Documento di Piano:                         | <p>L'ambito di trasformazione riguarda la realizzazione di un comparto a carattere residenziale e/o turistico ricettivo a completamento del tessuto urbanizzato esistente. Il progetto deve saper salvaguardare i caratteri stilistici ed architettonici dell'insediamento rurale originario, riproponendo una tipologia edilizia (la cascina storica) secondo la tradizione locale.</p> <p>Quindi, tramite un piano attuativo, è prevista l'opportunità di ristrutturare gli edifici esistenti, individuati con i numeri 4 e 5, sulla tavola di riferimento. I nuovi insediamenti civili devono essere dotati delle opere, dei servizi e delle infrastrutture urbane occorrenti.</p> <p>A fronte di tale possibilità di intervento è prevista la cessione di uno standard strategico, al fine di raggiungere gli obiettivi del documento di piano.</p> |                                                                |                            |                                |
| Destinazione d'uso prevalente                        | Attività residenziali e/o turistico-ricettivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |                            |                                |
| Destinazioni d'uso principali ammesse e non ammesse: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |                            |                                |
| Usi del territorio                                   | Articolazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                | Destinazioni d'uso ammesse | Destinazioni d'uso non ammesse |
| ATTIVITÀ RESIDENZIALI                                | R1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abitazioni                                                     | X                          |                                |
| ATTIVITÀ ARTIGIANALI DI SERVIZIO                     | AS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Artigianato di servizio                                        |                            | X                              |
| ATTIVITÀ PRODUTTIVE ARTIGIANALI                      | PA1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Artigianato produttivo                                         |                            | X                              |
|                                                      | PA2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Depositi a cielo aperto                                        |                            | X                              |
| ATTIVITÀ PRODUTTIVE INDUSTRIALI                      | PI1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Industria manifatturiera                                       |                            | X                              |
|                                                      | PI2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Depositi a cielo aperto                                        |                            | X                              |
| ATTIVITÀ COMMERCIALI                                 | V                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Esercizi di vicinato                                           |                            | X                              |
|                                                      | MS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Medie strutture fino a m² 1500 di superficie                   |                            | X                              |
|                                                      | GS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Grandi strutture di vendita                                    |                            | X                              |
| ATTIVITÀ DIREZIONALI                                 | D1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Uffici e studi professionali, attività direzionali e terziarie | X                          |                                |
|                                                      | D2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Commercio all'ingrosso, magazzini commerciali                  |                            | X                              |
|                                                      | D3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Attività private                                               |                            | X                              |
| ATTIVITÀ RICETTIVE                                   | RT1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Attrezzature ricettive                                         | X                          |                                |
|                                                      | RT2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Pubblici esercizi                                              |                            | X                              |
|                                                      | RT3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Attrezzature per lo svago e lo spettacolo                      |                            | X                              |
| STAZIONI DI SERVIZIO CARBURANTI                      | SSC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stazioni di rifornimento carburante                            |                            | X                              |
| ATTIVITÀ AGRICOLE                                    | A1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abitazioni agricole dell'imprenditore agricolo                 | X                          |                                |
|                                                      | A2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Infrastrutture agricole                                        | X                          |                                |
|                                                      | A3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Allevamenti                                                    | X                          |                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                        |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>A4</b> | Coltivazione dei fondi | <b>X</b> |
| <b>ATTIVITÀ ESTRATTIVE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>AE</b> | Attività di cava       | <b>X</b> |
| <b>Modalità di intervento</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                        |          |
| Tipologia: <b>piano attuativo – zona di recupero (ZR)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                        |          |
| <p>Obiettivo è la trasformazione degli edifici rurali esistenti in case d'abitazione, nel rispetto delle qualità ambientali del luogo e della tradizionale tipologia, la cascina storica. Occorre però subordinare gli interventi ad un complessivo planivolumetrico, che sappia precisare l'uso dei suoli e le volumetrie trasformabili, secondo i parametri previsti. Definendo altresì le dotazioni minime di aree da destinare all'uso pubblico ed i servizi occorrenti.</p> <p>Attualmente è insediata una volumetria pari a 2240 mc + 2305 mc circa, destinata ad attività agricola.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                        |          |
| <b>Parametri ed indici di massima:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                        |          |
| <b>Superficie territoriale indicativa      St: 2156 mq (33a); 59520 mq circa (33c, d, e)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                        |          |
| <b>Volumetria lorda insediabile V (cambio d'uso volumetria esistente): 4545 mc circa (33a);</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                        |          |
| <b>Altezza massima: H = pari all'esistente (33a); Rapporto di Copertura: RC = pari all'esistente (33a);</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                        |          |
| <b>Verde privato alberato minimo: Vpa pari all'esistente (33a);</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                        |          |
| <b>Piani fuori terra: pari all'esistente (33a);</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                        |          |
| <p>Superficie fondiaria, superficie coperta, DS, DF e DC interni al piano attuativo da fissare nella redazione del piano attuativo, minimo 5 m dalle strade e dai confini, minimo 10 m da tutti i fabbricati compreso quelli accessori esistenti nei lotti limitrofi. Salvo il rispetto del DM 1444/1968 art. 9 smi e la legge regionale vigente.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                        |          |
| <p><b>Servizi da reperire obbligatoriamente in loco: 803 mq</b> al fine di garantire una dotazione congrua per verde e parcheggi. Gli stessi, per volontà dell'Amministrazione Comunale, in funzione dei programmi e delle dotazioni riguardanti i servizi pubblici, in considerazione delle attrezzature attualmente già esistenti, potrebbero essere monetizzati in tutto od in parte.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                        |          |
| <p><b>Standard strategico</b> : obbligo di cessione gratuita dei terreni, indicati con la numerazione AT 33c, d, e (mapp. 1800, 1801, 1864, 4131, 2044, 2043, 2056), situati in località zoch, pe' di selvi, canivicc, budrach, pari a complessivi mq 59.520 catastali circa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                        |          |
| <b>Pianificazione attuativa: obiettivi, prescrizioni, incentivazione premiale</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                        |          |
| <p>L'attuazione dell'ambito di trasformazione è subordinato a specifico Studio per la Valutazione d'Incidenza o a verifica di esclusione da Valutazione d'Incidenza, in funzione del fatto che l'ambito è posto all'interno dei confini del SIC o nell'area vasta di riferimento come definito nel Piano di Gestione del SIC IT 2020010 "Lago del Segrino".</p> <p>Il planivolumetrico di indirizzo, persegue i seguenti obiettivi generali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- completamento delle opere di urbanizzazione pubblica derivanti dall'intervento, prevedendo l'allacciamento alla rete fognaria comunale e lo smistamento ed il recupero delle acque bianche, in modo da evitare l'immissione a lago e nell'impianto di fitodepurazione di potenziali carichi di inquinanti provenienti dagli sfioratori di piena delle reti fognaria miste;</li> <li>- prevedere allacciamenti interrati alle reti dei sottoservizi;</li> <li>- svilupparsi sul sedime dell'esistente senza ulteriore consumo di suolo, nel rispetto dei parametri ed indici indicati nelle schede di piano ovvero dovrà compensare eventuali occupazioni di nuovo suolo mediante riqualificazione/creazione di aree a verde con funzione ecologica e naturalistica;</li> <li>- escludere riprofilature del versante, occupazione dei terrazzamenti, recinzioni a maglia stretta o con cordoli, anche per le aree a parcheggio;</li> <li>- non prevedere illuminazione esterna impattante delle aree pertinenziali;</li> <li>- prevedere l'esclusivo impiego di materiale vegetale autoctono;</li> <li>- prevedere un sopralluogo ad opera di personale esperto e qualificato per individuare la presenza all'interno dei fabbricati di eventuali colonie riproduttive di chirotteri (pipistrelli) ed eventualmente adottare adeguate misure di mitigazione per la loro conservazione;</li> <li>- dotazione degli standard minimi derivanti dall'applicazione della normativa nazionale e regionale, con particolare riguardo ai parcheggi e alle infrastrutture viarie</li> <li>- rispetto dei criteri ambientali riguardanti l'intervento di trasformazione, recupero e risanamento dell'esistente</li> <li>- cessione gratuita di tutte le aree individuate dal documento di piano</li> <li>- l'ambito di trasformazione è altresì oggetto di incentivazione premiale, in quanto è prevista la possibilità di cedere volumetrie, quale <b>ambito di decollo</b>, verso tutti gli altri ambiti di trasformazione, che sono a loro volta considerati ambiti di atterraggio. Ossia, ai servizi di progetto, in questo caso alle aree agricole da cedere, che potranno essere utilizzate per il progetto "territorio e turismo", è stato attribuito un indice territoriale, in modo che le aree possano essere acquisite nelle proprietà comunali senza il ricorso all'esproprio. L'indice attribuito è pari allo 0,016 mc/mq, pertanto l'ambito di trasformazione può cedere una volumetria complessiva pari a mc (59520 x 0,016)= <b>mc 1000</b>.</li> </ul> |           |                        |          |

## Estratto della sovrapposizione tra sistema dei vincoli e geologia



### Legenda



Ambiti di Trasformazione

#### Fattibilità geologica



CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate modeste limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, che possono essere superate mediante approfondimenti di indagine e accorgimenti tecnico-costruttivi e senza l'esecuzione di specifiche opere di difesa.



CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuale, per il superamento delle quali potrebbe rendersi necessario interventi specifici o opere di difesa.



SOTTOCLASSE 3A

La sottoclasse comprende le zone ricadenti nelle aree Fq sulle quali si applicano le disposizioni di cui all'art.9 comma 3 delle NTA del PAI



CLASSE 4

La classe comprende aree per le quali l'alta pericolosità/vulnerabilità comprende gravi limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso. Deve essere esclusa qualsiasi nuova edificazione, ivi comprese quelle interrato, se non opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti. Per gli edifici esistenti sono consentite esclusivamente le opere relative ad interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, come definiti dall'art. 27, comma 1, lettera a), b), c) della l.r. 12/05, senza aumento di superficie o volume e senza aumento di carichi insediativi.

Sono consentite innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica. Eventuali infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico possono essere realizzate solo se non altrimenti localizzabili; dovranno comunque essere puntualmente e attentamente valutate in funzione della tipologia del dissesto e del grado di rischio che determinano l'ambito di pericolosità/vulnerabilità omogenea. A tal fine, alle istanze per l'approvazione da parte dell'autorità comunale, deve essere allegata apposita relazione geologica e geotecnica che dimostri la compatibilità degli interventi previsti con la situazione di grave rischio idrogeologico.



SOTTOCLASSE 4A

La sottoclasse comprende le zone ricadenti nelle aree Fa sulle quali si applicano le disposizioni di cui all'art.9 comma 2 delle NTA del PAI



SOTTOCLASSE 4B

La sottoclasse comprende le zone ricadenti nelle aree Ee sulle quali si applicano le disposizioni di cui all'art.9 comma 5 delle NTA del PAI

## Vincoli

 Fasce di rispetto ferrovia (30 m)

 Fasce di rispetto lago (1000 m)  
Legge 27/05/85 n. 62 - art.3, comma 2°

 Fasce di rispetto strade provinciali (SP40-SP41)  
10m in ambito urbano e 30m in ambito extraurbano

 Vincolo idrogeologico

 Fasce di rispetto pozzi emungimento acqua potabile -  
criterio temporale e non dal criterio geometrico

 Zone di tutela assoluta dei pozzi di emungimento e  
delle sorgenti (r= 25 m)

 Zone di rispetto sorgenti (r=200 m)

 Fasce rispetto cimiteriale (50 m)

 Perimetro cimitero (limite originante fasce rispetto)

 Tracciato elettrodotto

 Salvaguardia e valorizzazione del patrimonio storico e  
artistico (art.18 del PTCp)

 Zona A al 06/09/1985 (PRUG1984)

 Zona B al 06/09/1985 (PRUG1984)

 Vincolo area boschiva (art.136 D.Lgs. 42/2004)

 Asservimento idraulico del reticolo idrografico (10 m)

 Edifici vincolati (art.10 D.Lgs. 42/2004)

 Rispetto fiumi 150 m; rispetto lago 300 m  
(art.142 D.Lgs. 42/2004)

 Fascia di rispetto  
archeologico

 Localizzazione ritrovamenti  
archeologici

 Ambiti della rete ecologica provinciale

 Confine centro storico da PGT

 Confine comune