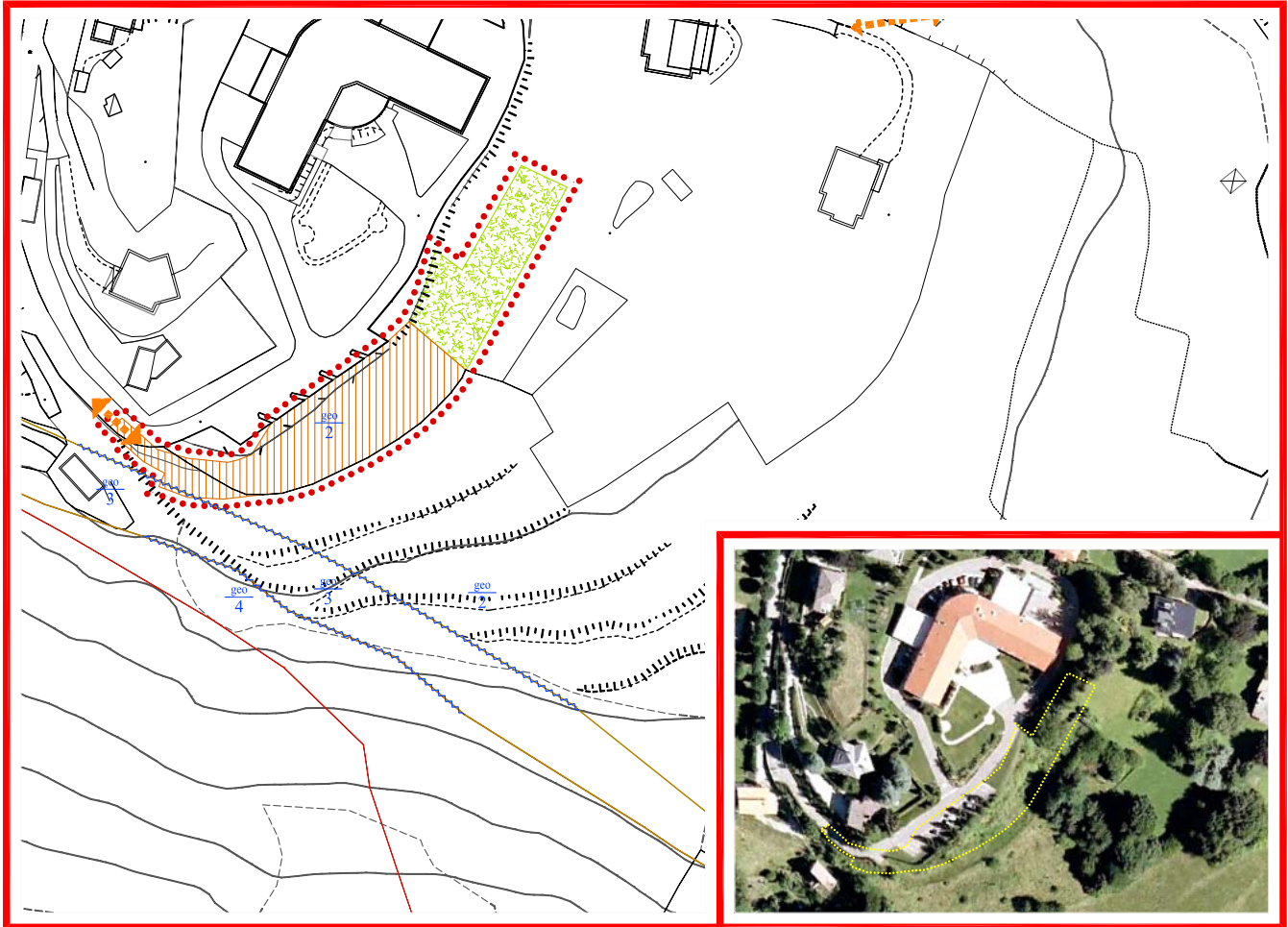


IL SITO

Ambito localizzato a sud-est del territorio comunale, appartenente a un più vasto comparto prativo terrazzato e posto in fregio all'area pertinenziale della casa di riposo. Il contesto antistante, che degrada verso valle ed in cui si inserisce, è ineditato e caratterizzato da balze prative e rada macchia boscata. Nel vigente PRG è interessato da previsioni edificatorie residenziali con indice territoriale di 0,55 mc/mq.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Strumento attuativo
2.600 mq	Permesso di costruire assistito
Destinazione funzionale prevalente	Rapporto di copertura
Residenziale	40% superficie di concentrazione volumetrica
Superficie di concentrazione volumetrica	Superficie drenante
1.650 mq	80% superficie non trasformabile

LEGENDA

.....	Perimetro dell'ambito	↔↔↔	Accessibilità veicolare
	Area di concentrazione volumetrica		Classe di fattibilità geologica
	Verde non trasformabile		

Volume assegnato	Fattibilità geologica
900 mc	classe 2/3

LE AZIONI

1. Tipologie edilizie previste a ville e villini mono, bi e trifamigliari con non oltre il 50% della Sc su due piani fuori terra.
2. Area per parcheggi pubblici non inferiore a 6 mq per abitante insediabile.
3. Le aree a verde non trasformabile devono essere mantenute esclusivamente a pertinenzialità destinate ad orto e parco.
4. Obbligo di adeguamento del tratto di viabilità comunale che immette all'ambito prevedendo la localizzazione dell'area di accesso nel punto indicato.
5. Obbligo di preservare, riqualificare ed integrare con nuove essenze la popolazione arborea esistente nella porzione del verde non trasformabile.
6. In fase attuativa dovranno essere meglio definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.