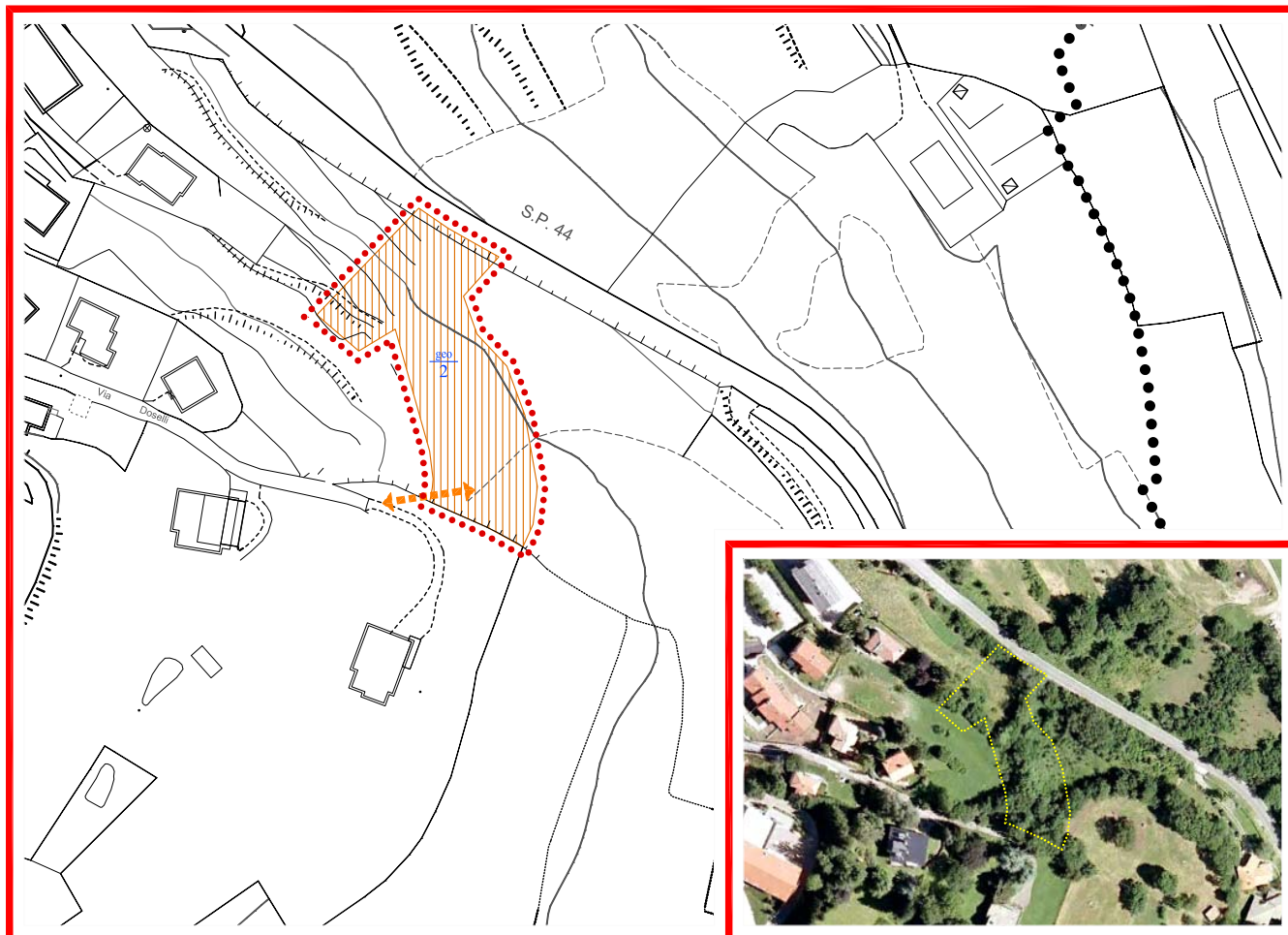


IL SITO

Ambito localizzato a sud est del territorio comunale, posto in fregio alla strada provinciale, da cui è schermato dal popolamento arboreo esistente. E' situato ai margini del contesto edificato caratterizzato da edilizia residenziale a bassa densità e da ville con parchi. Nel vigente PRG è interessato da previsioni edificatorie residenziali con indice territoriale di 0,9 mc/mq.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
2.500 mq	Residenziale
Volume assegnato	Superficie drenante
750 mc	40% superficie di concentrazione volumetrica
Superficie di concentrazione volumetrica	Rapporto di copertura
2.500 mq	40% superficie di concentrazione volumetrica

LEGENDA

..... Perimetro dell'ambito	↔ Accessibilità veicolare
Area di concentrazione volumetrica	Classe di fattibilità geologica

Strumento attuativo	Fattibilità geologica
Permesso di costruire assistito	classe 2

LE AZIONI

1. Tipologie edilizie previste a ville e villini mono, bi e trifamigliari con non più di due piani fuori terra.
2. Area per parcheggi pubblici non inferiore a 6 mq per abitante insediabile.
3. Obbligo di adeguamento del tratto di viabilità comunale che immette all'ambito prevedendo la localizzazione dell'area di accesso nei punti indicati.
4. In fase di pianificazione attuativa dovranno essere meglio definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R.12/2005 di governo del territorio.