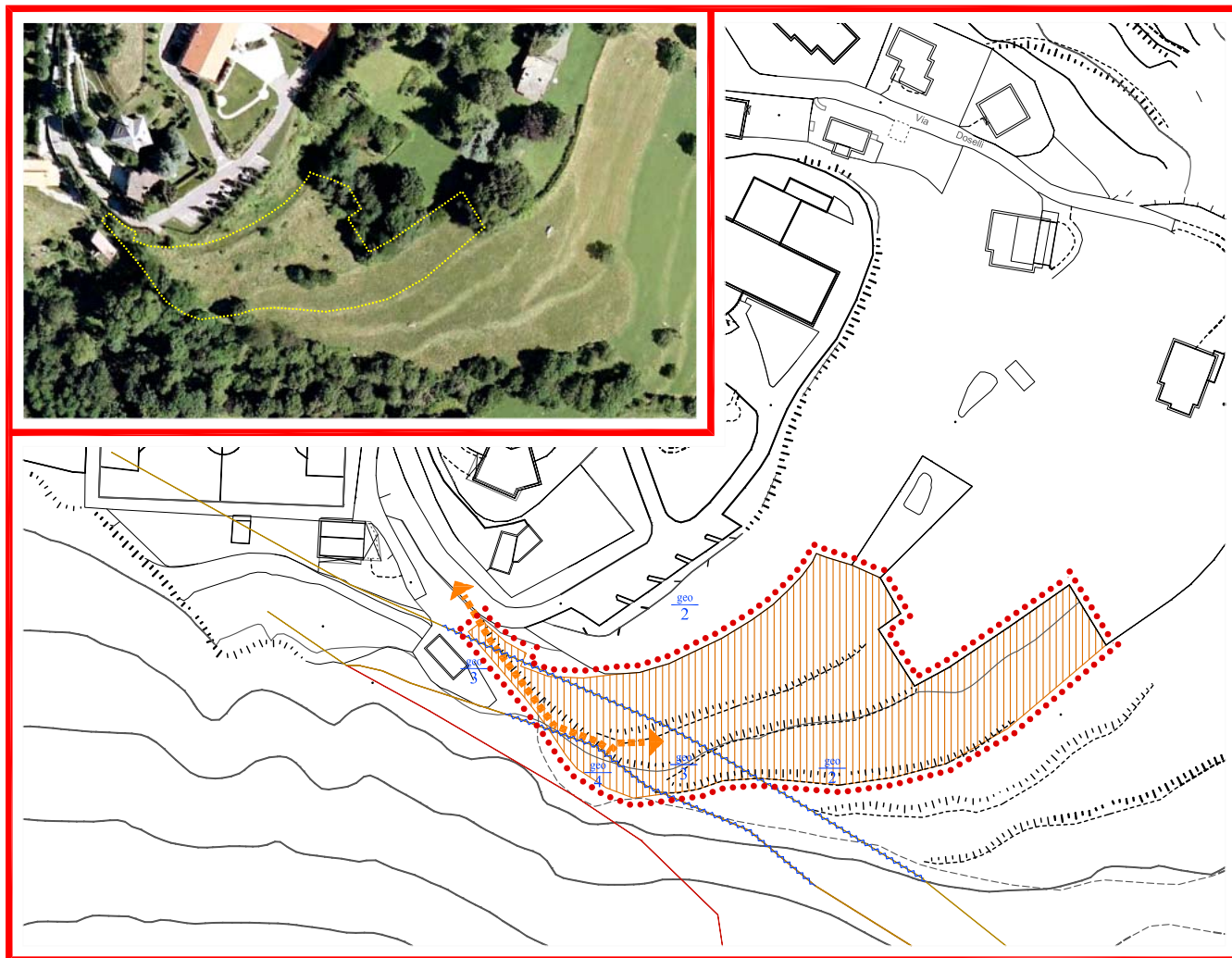


IL SITO

Ambito localizzato a sud-est del territorio comunale, appartenente a un più vasto comparto prativo terrazzato. Il contesto circostante è parzialmente edificato e caratterizzato dalla presenza di ville con parchi. Nel vigente PRG è interessato da previsione edificatoria residenziale con indice territoriale di 0,55 mc/mq.



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Rapporto di copertura
6.050 mq	40% superficie di concentrazione volumetrica
Destinazione funzionale prevalente	Superficie drenante
Residenziale	40% superficie di concentrazione volumetrica
Superficie di concentrazione volumetrica	Volume assegnato
6.050 mq	1.800 mc

LEGENDA

..... Perimetro dell'ambito
 Area di concentrazione volumetrica

Accessibilità veicolare
 Classe di fattibilità geologica

INQUADRAMENTO

Strumento attuativo	Fattibilità geologica
Piano di lottizzazione	classe 2/3/4

LE AZIONI

1. Tipologie edilizie previste a ville e villini mono, bi e trifamigliari con non oltre il 50% della Sc su due piani fuori terra.
2. Area per parcheggi pubblici non inferiore a 6 mq per abitante insediabile.
3. Obbligo di adeguamento del tratto di viabilità comunale che immette all'ambito prevedendo la localizzazione dell'area di accesso nei punti indicati.
4. In fase di pianificazione attuativa dovranno essere meglio definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R.12/2005 di governo del territorio.