

IL SITO

Porzione occidentale dell'Ambito localizzato a nord ovest del territorio comunale, appartenente ad un vasto comparto agricolo e prativo terrazzato di cui ne occupa la porzione più a valle.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
2.980 mq	Residenziale
Rapporto di copertura	Superficie drenante
35% superficie di concentrazione volumetrica	Verde non trasformabile
Superficie di concentrazione volumetrica	Strumento attuativo
1.650 mq	Permesso di costruire assistito

LEGENDA

..... Perimetro dell'ambito	Accessibilità veicolare
Area di concentrazione volumetrica	Classe di fattibilità geologica
Verde non trasformabile	

Volume assegnato	Fattibilità geologica
600 mc	classe 2/3/4

LE AZIONI

1. Tipologie edilizie previste a ville e villini mono, bi e trifamigliari con non più di due piani fuori terra.
2. Area per parcheggi pubblici non inferiore a 6 mq per abitante insediabile.
3. Nelle aree a verde non trasformabile si applicano le norme di cui all'art. 11 delle NTA del PTCP (rete ecologica).
4. Obbligo di preservare, riqualificare ed integrare con nuove essenze la popolazione arborea esistente.
5. In fase di pianificazione attuativa dovranno essere meglio definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R.12/2005 di governo del territorio.