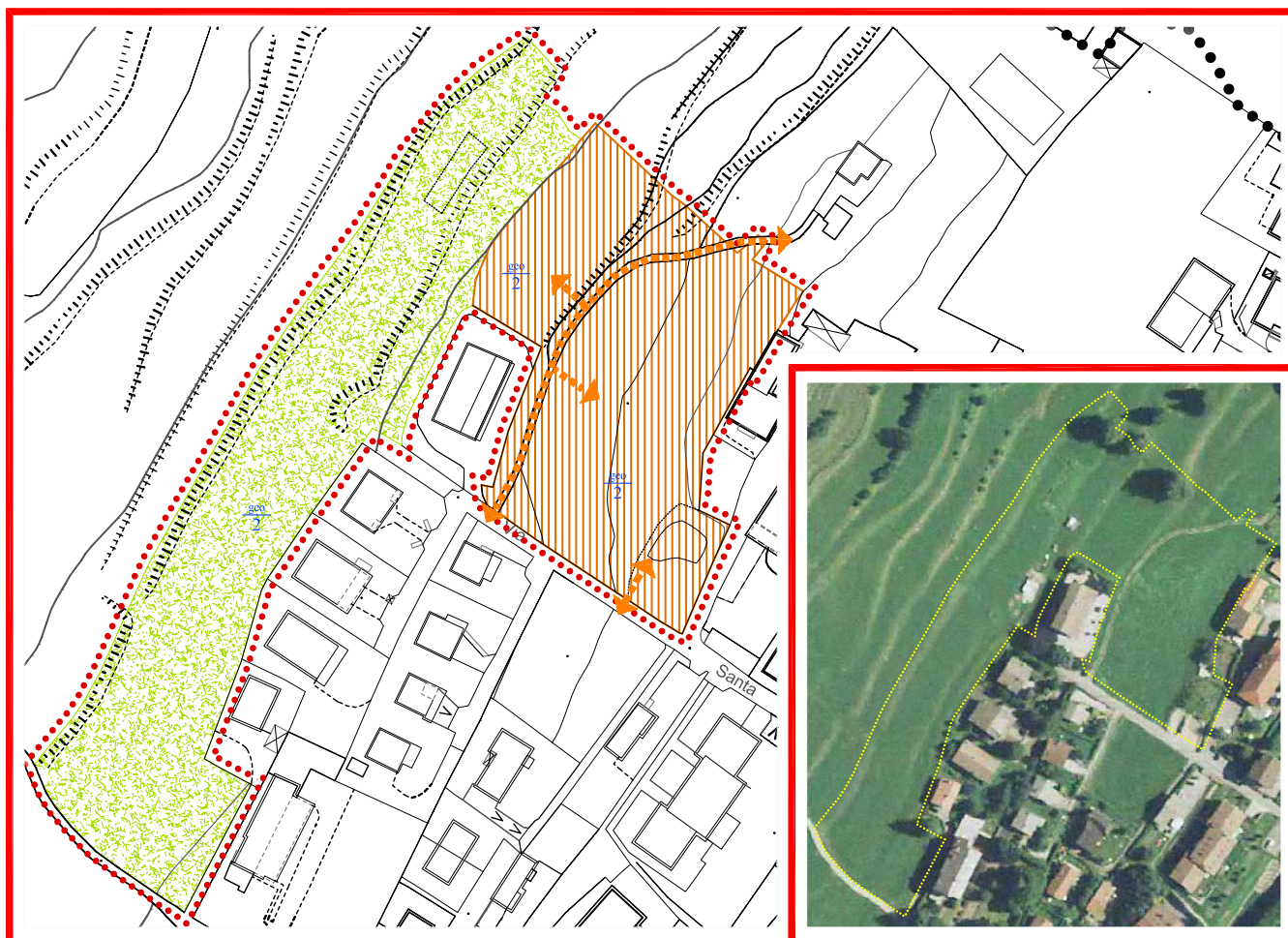


IL SITO

Ambito localizzato a nord ovest del territorio comunale, appartenente ad un vasto comparto agricolo e prativo terrazzato di cui ne occupa la porzione a valle, caratterizzato da edilizia residenziale a bassa densità con tipologia prevalente a ville, orti e parchi. Destinato nel vigente PRG ad edificazione residenziale con indice territoriale 0,9 mc/mq.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Rapporto di copertura
16.000 mq	35% superfide di concentrazione volumetrica
Destinazione funzionale prevalente	Superficie drenante
Residenziale	Verde non trasformabile
Superficie di concentrazione volumetrica	Volume assegnato
7.000 mq	5.600 mc

LEGENDA

.....	Perimetro dell'ambito	Accessibilità veicolare
	Aree di concentrazione volumetrica	Classe di fattibilità geologica
	Verde non trasformabile	

Strumento attuativo	Fattibilità geologica
Piano di lottizzazione	classe 2

LE AZIONI

1. Tipologie edilizie previste a ville e villini mono, bi e trifamigliari con non più di due piani fuori terra.
2. Area per parcheggi pubblici non inferiore a 6 mq per abitante insediabile.
3. Nelle aree a verde non trasformabile si applicano le norme di cui all'art. 11 delle NTA del PTCP (rete ecologica).
4. Obbligo di adeguamento del tratto di viabilità comunale che immette all'ambito prevedendo la localizzazione del punto di accesso come puntualmente indicata nella presente scheda.
5. In fase attuativa dovranno essere meglio definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.