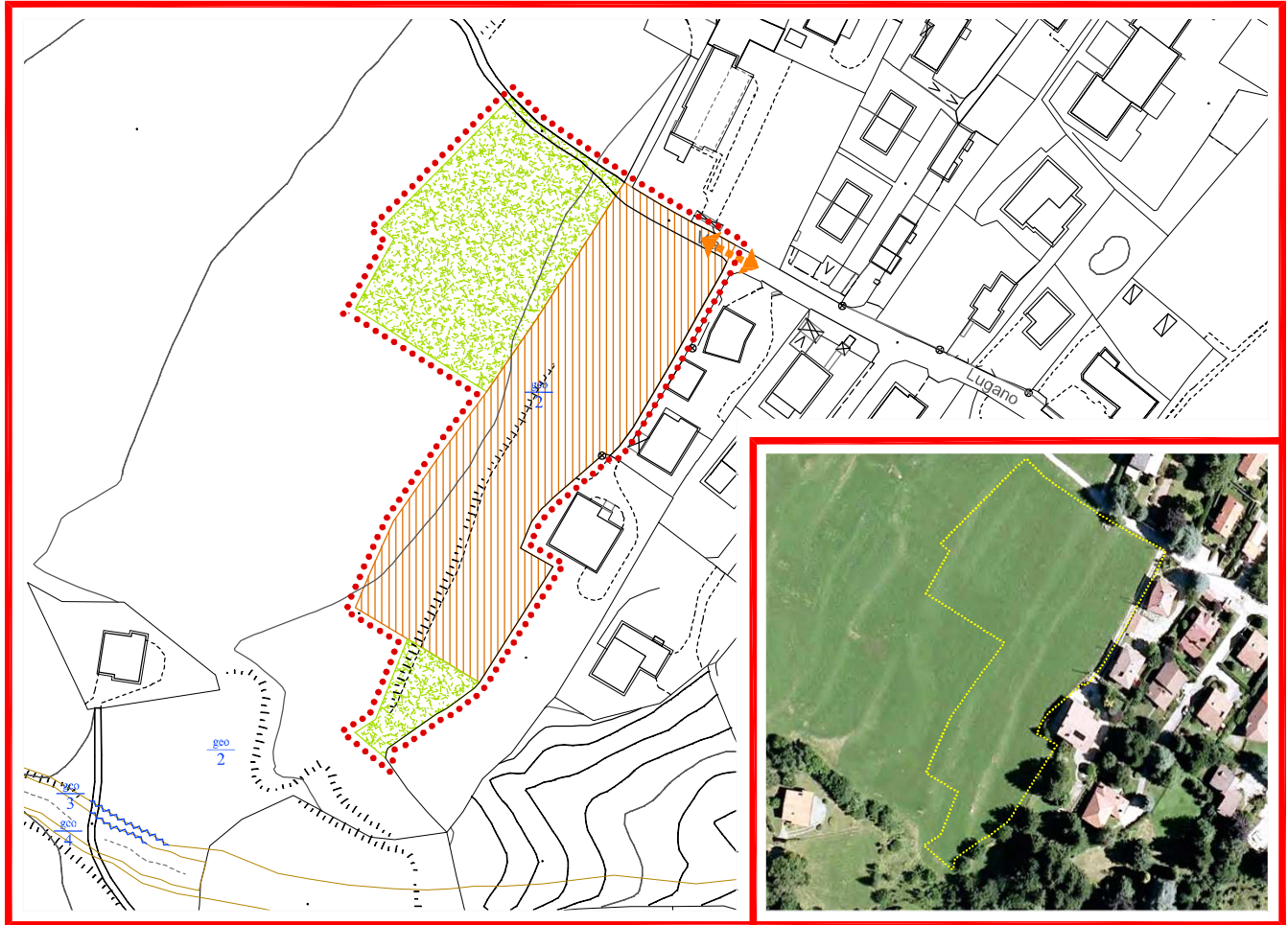


IL SITO

Ambito localizzato a nord ovest del territorio comunale, appartenente ad un vasto comparto agricolo e prativo terrazzato di cui ne occupa la porzione a valle a ridosso del territorio urbano consolidato caratterizzato da edilizia residenziale a bassa densità con tipologia prevalente a ville, orti e parchi. Destinato nel vigente PRG ad edificazione residenziale con indice territoriale 0,9 mc/mq.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Rapporto di copertura
8.800 mq	35% superficie di concentrazione volumetrica
Destinazione funzionale prevalente	Superficie drenante
Residenziale	Verde non trasformabile
Superficie di concentrazione volumetrica	Volume assegnato
5.250 mq	3.100 mc

LEGENDA

..... Perimetro dell'ambito	↔↔↔↔ Accessibilità veicolare
[Hatched Box] Area di concentrazione volumetrica	[Blue Line] Classe di fattibilità geologica
[Stippled Box] Verde non trasformabile	

Strumento attuativo	Fattibilità geologica
Piano di lottizzazione	classe 2

LE AZIONI

1. Tipologie edilizie previste a ville e villini mono, bi e trifamigliari con non più di due piani fuori terra.
2. Area per parcheggi pubblici non inferiore a 6 mq per abitante insediabile.
3. Nelle aree a verde non trasformabile si applicano le norme di cui all'art. 11 delle NTA del PTCP (rete ecologica).
4. In fase attuativa dovranno essere meglio definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.