



IL SITO

Ambito di riqualificazione localizzato parte nel consolidato urbano, parte in rete ecologica provinciale e PLIS.

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Area per parcheggi
18.200 mq	3.150 mq
Ex depuratore ricadente nel PLIS	Attività produttiva dismessa
4.500 mq	10.550 mq
Destinazione funzionale prevalente	
Produttivo preferibilmente di tecnologie innovative non inquinanti	

LEGENDA

	Attività produttiva da riqualificare
	Area da ricondurre alla rete ecologica provinciale
	Area per parcheggi a servizio dell'attività
	PLIS

LE AZIONI

1. Attuazione mediante piano attuativo o programma integrato di intervento.
2. Il progetto dell'area a parcheggio deve prevedere una fascia verde attrezzata a biofiltro ad interposizione tra il parcheggio da realizzare e le circostanti aree agricole e naturali.
3. Aree da riqualificare sulla base di un progetto di recupero / riconversione funzionale esteso anche all'impianto tecnologico localizzato in area PLIS con tassativo mantenimento dell'impianto arboreo a bosco esistente che svolge peraltro la funzione di barriera di interposizione mitigatrice rispetto al Parco.
4. Slp ed altezze definite in funzione dell'impatto paesistico.
5. Area dell'ex depuratore da riqualificare al fine di ricostituire l'integrità della rete ecologica provinciale e da assoggettare ai disposti di cui all'art. 11 delle NTA del PTCP.
6. Criticità: aree pertinenziali comprese nel parco da riqualificare / bonificare.
7. Aree non soggette a trasformazione interne al PLIS computabili come aree drenanti.