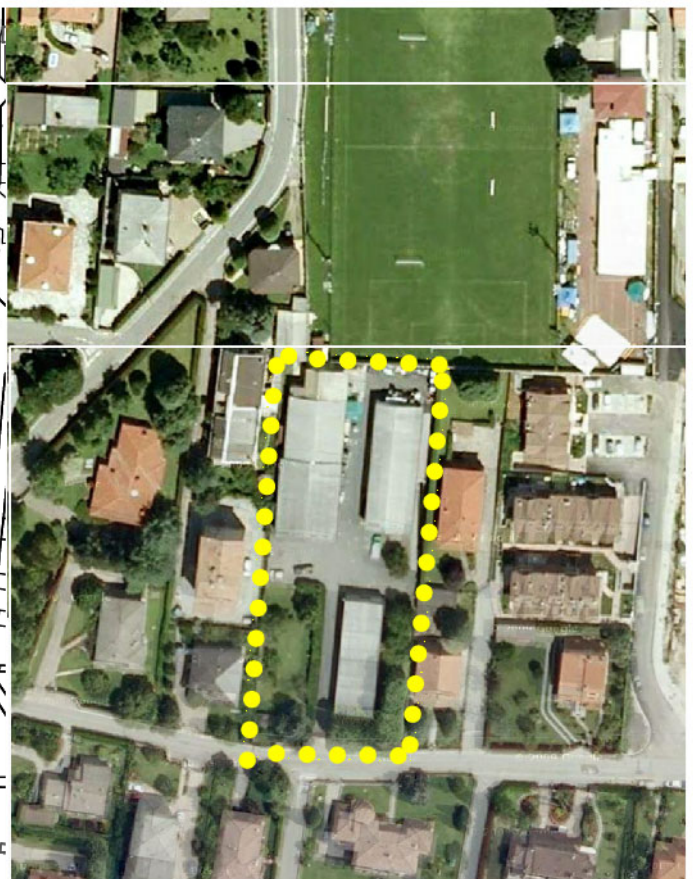
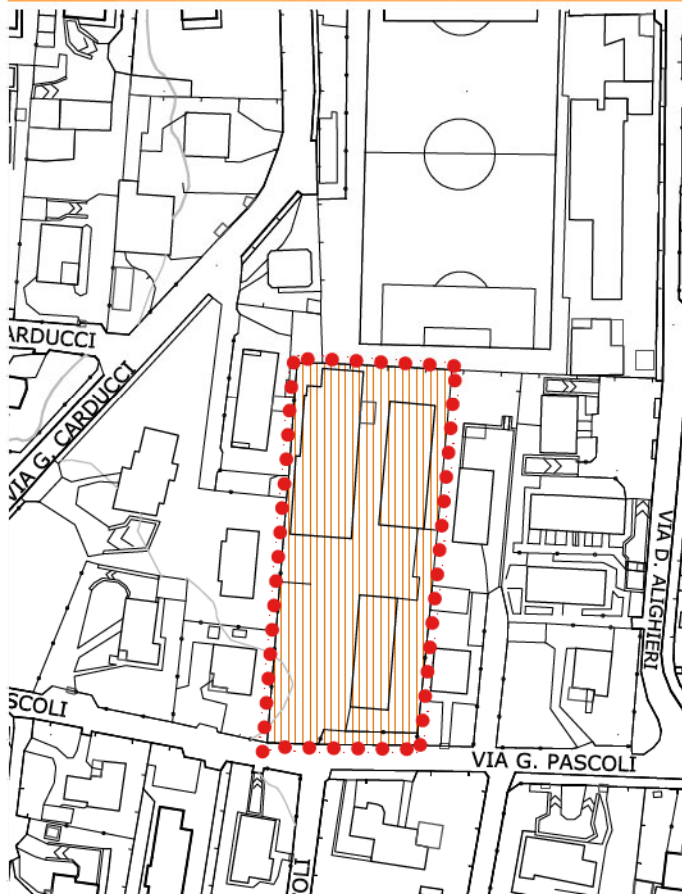




IL SITO

Ambito di riqualificazione e riconversione di un'attività produttiva tuttora in essere localizzato nel consolidato urbano.

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Volumetria definita
4.035 mq	3.200 mc
Superficie drenante	Destinazione funzionale prevalente
min 30 % St	Residenziale
Superficie coperta	
max 25 % St	

LEGENDA

	Attività produttiva in essere
--	-------------------------------

LE AZIONI

1. Attuazione mediante piano attuativo o programma Integrato d'Intervento.
2. L'edificazione è subordinata alla cessione gratuita di mq 1.210 di superficie da suddividere in due distinte porzioni:
 - 2.1. la prima di mq 300 da attrezzare a parcheggio pubblico lungo la via Pascoli;
 - 2.2. la seconda di mq 910 per l'ampliamento pertinenziale dell'esistente attrezzatura per servizi pubblici di via Carducci.
3. Tipologie edilizie ed altezze massime andranno puntualmente definite in funzione delle esigenze e comunque in coerenza alla sostenibilità paesistica verificata con l'esame di impatto di cui alla D.G.R. n. VII/11045 del 8/11/2002.
4. In fase attuativa è richiesta la valutazione del clima acustico in relazione alla prossimità di destinazioni diverse al fine di garantire una corretta distribuzione del volume e degli spazi a verde e definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dei nuovi insediamenti.