



IL SITO

Ambito classificato nel vigente PGT in una sua parte come area agricola di interposizione e nella restante come comparto boscato, appartenente alla rete ecologica provinciale, in fregio all'autostrada A9.

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Area di concentrazione volumetrica
6.065 mq	2.760 mq
Area da attrezzare a verde	SL definita
3.305 mq	2.500 mq
Destinazione funzionale prevalente	Area per parcheggi pubblici
Terziaria/commerciale	50% SL

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito
- Area di concentrazione volumetrica
- Area da attrezzare a verde alberato a macchia con funzione di biofiltro, di superficie drenante e di mitigazione percettiva dall'autostrada.
- Superficie forestale assoggettata alle disposizioni del vigente Piano di Indirizzo Forestale (PIF)

LE AZIONI

1. Attuazione mediante permesso di costruire assistito.
2. La superficie commerciale, esclusivamente non alimentare, deve essere limitata alla effettiva disponibilità di parcheggi e non dovrà in ogni caso superare 600 mq di vendita.
3. Attuazione subordinata all'individuazione delle modalità e dei tempi di superamento delle carenze infrastrutturali della rete fognaria esistente.
4. Eventuali accessibilità diffuse al comparto andranno definite di concerto con il limitrofo comune di Guanzate.
5. Nella fascia compresa tra i m 60 e 30 dall'autostrada è possibile reperire aree per parcheggi previo parere dell'Ente gestore dell'autostrada.
6. Nella stessa fascia, a ridosso del tracciato autostradale, devono essere messe a dimora essenze arboree a mitigazione dell'effetto percettivo dei volumi dall'autostrada e con funzione di biofiltro e barriera acustica.
7. In fase attuativa è richiesta la valutazione del clima acustico in relazione alla prossimità di destinazioni diverse al fine di garantire una corretta distribuzione dei volumi e degli spazi a verde e definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dei nuovi insediamenti.
8. In fase attuativa dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.