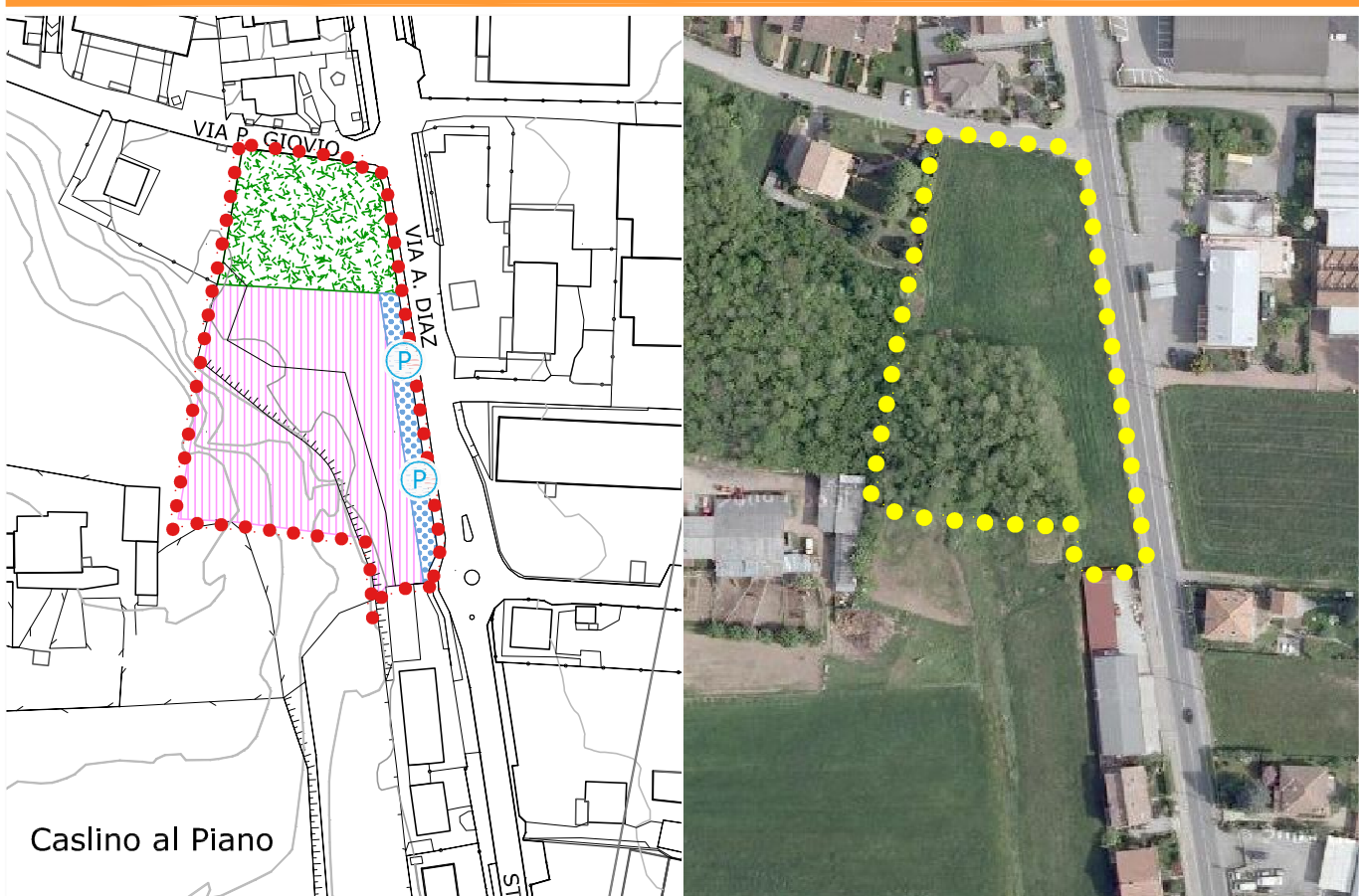




IL SITO

Ambito classificato nel vigente PGT in una sua parte come area agricola di interposizione e nella restante come comparto boscato, appartenente alla rete ecologica provinciale di secondo livello CAS ed avente esigua parziale area destinata a servizi a ridosso dell'esistente edificato.

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Area di concentrazione volumetrica
5.400 mq	3.300 mq
Superficie drenante	Slp definita
Area in compensazione alla rete ecologica	1.200 mq
Destinazione funzionale prevalente	Area a parcheggi
Artigianale e commerciale	350 mq

LEGENDA

	Area di concentrazione volumetrica
	Parcheggi pubblici da localizzare
	Area in compensazione ecologica

LE AZIONI

1. La porzione interessata dalla macchia boscata si caratterizza per scarse qualità delle essenze arboree per cui ne viene richiesto il taglio a fronte di opere di compensazione da individuare in fase attuativa.
2. La realizzazione dei parcheggi pubblici è a carico del soggetto attuatore.
3. In fase attuativa dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
4. Nell'area in compensazione ecologica devono trovare applicazione le norme di cui all'art. 11 delle NTA del PTCP, essa deve pertanto essere confinata all'esterno delle recinzioni a delimitazione delle proprietà.
5. In fase attuativa è richiesta la valutazione del clima acustico in relazione alla prossimità di destinazioni diverse al fine di garantire una corretta distribuzione dei volumi e degli spazi a verde e definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dei nuovi insediamenti con il clima acustico preesistente nell'area.