

## **AT\_3\_13032**

### **AR 01**

#### **Località Hotel Milano**

E' finalizzato al recupero dell'edificio dell'ex hotel Milano mediante la riqualificazione dell'esistente o la demolizione e ricostruzione con volumetria pari a metà di quella attuale e con la dotazione di parcheggi pubblici e privati.

E' ammesso il risanamento conservativo per le porzioni di immobile assoggettate al D.lgs. 42/2004, la ristrutturazione edilizia per le restanti parti.

E' altresì ammesso l'incremento del 5% della slp esistente anche con modifica della sagoma.

La demolizione e ricostruzione è ammessa solo qualora è accertata, mediante perizia asseverata, l'impossibilità del recupero statico .

Per la dotazione di parcheggi pubblici e privati si applicano gli artt. 8 e 9 del Piano dei servizi .

# AR 01

## Località Hotel Milano

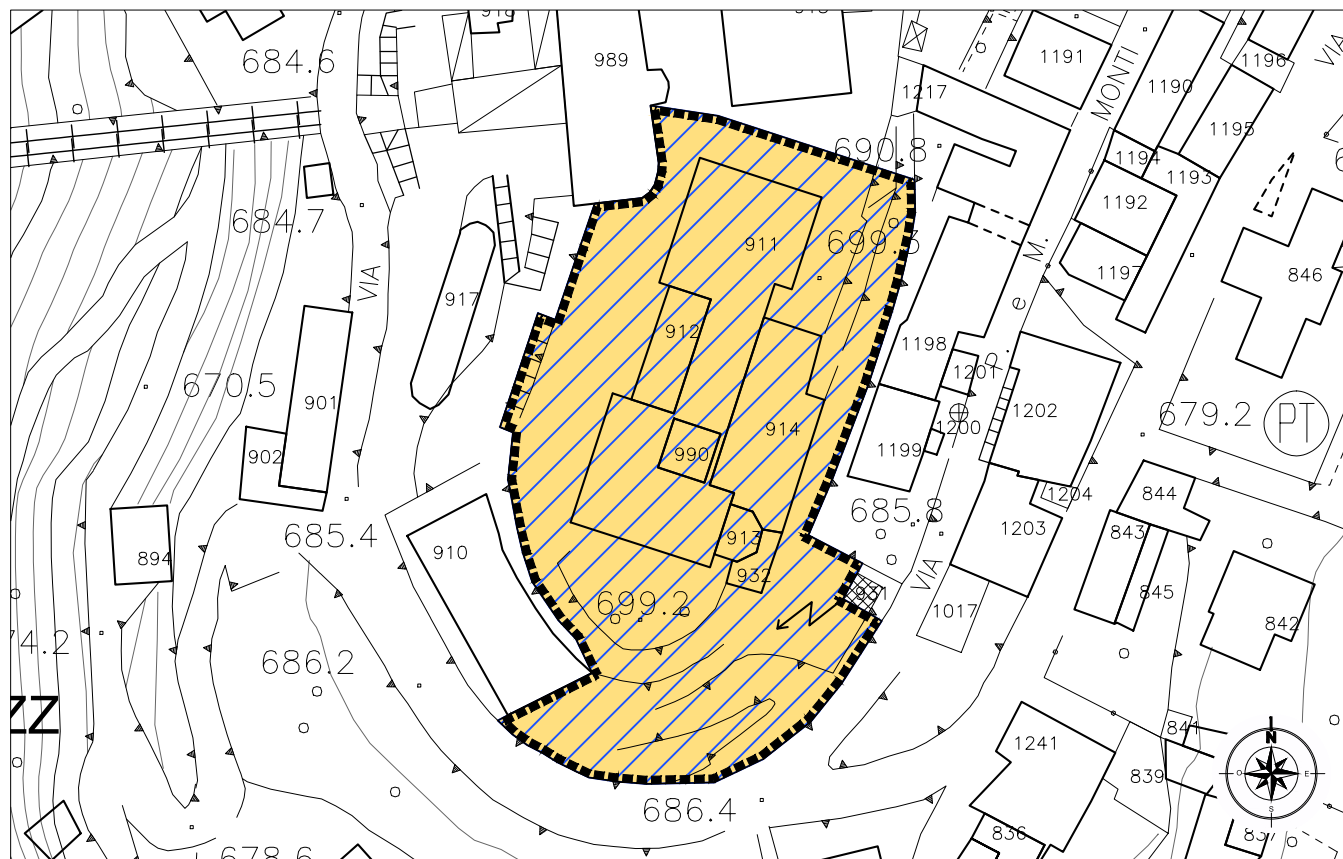
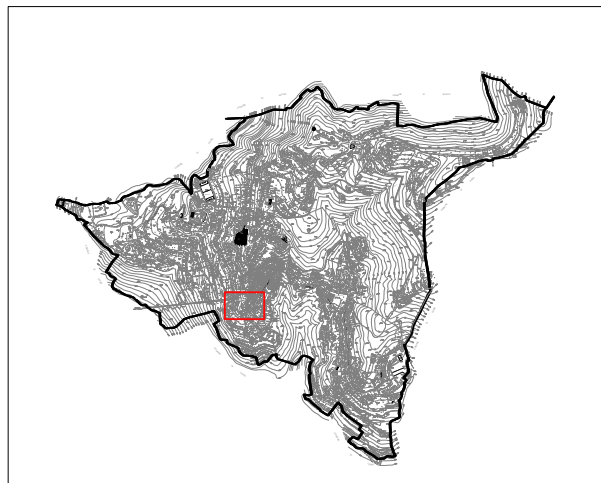
E' finalizzato al recupero dell'edificio dell'ex hotel Milano mediante la riqualificazione dell'esistente o la demolizione e ricostruzione con volumetria pari a metà di quella attuale e con la dotazione di parcheggi pubblici e privati.

**E' ammesso il risanamento conservativo per le porzioni di immobile assoggettate al D.lgs. 42/2004, la ristrutturazione edilizia per le restanti parti.**

**E' altresì ammesso l'incremento del 5% della slp esistente anche con modifica della sagoma (Oss. 22).**

**La demolizione e ricostruzione è ammessa solo qualora è accertata, mediante perizia asseverata, l'impossibilità del recupero statico (Parere Provincia).**

**Per la dotazione di parcheggi pubblici e privati si applicano gli artt. 8 e 9 del Piano dei servizi (Oss. Uff.)**



scala 1:1.000

### LEGENDA

 ambito di riqualificazione

 S.F. - superficie fondiaria

### Fattibilità geologica

 classe 2

|                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| ST - superficie territoriale                                                                                                                                                                                                                                       | mq. 3.455                             |
| SF - superficie fondiaria                                                                                                                                                                                                                                          | mq. 3.455                             |
| I.t.p. - indice territoriale proprio<br>- in caso di risanamento conservativo/ <b>ristrutturazione</b><br>- in caso di demolizione con ricostruzione                                                                                                               | esistente + 5%<br>40 % dell'esistente |
| I.t. - indice territoriale<br>- in caso di risanamento conservativo/ <b>ristrutturazione</b><br>- in caso di demolizione con ricostruzione                                                                                                                         | esistente + 5%<br>50 % dell'esistente |
| Destinazioni ammesse:<br>principale: UR1 - attività ricettive alberghiere<br>complementari: U1 - residenza primaria nei limiti del 30 % della Slp ammessa, U2, U4 (nel limite del 10% della Slp ammessa), U 5 e U11 (al solo piano terra dell'edificio), U19, U25. |                                       |
| Rc - rapporto di copertura<br>- in caso di risanamento conservativo<br>- in caso di demolizione con ricostruzione                                                                                                                                                  | esistente<br>% 40                     |
| Abitanti insediabili max.                                                                                                                                                                                                                                          | n. 27                                 |
| H - altezza edifici<br>- in caso di risanamento conservativo<br>- in caso di demolizione con ricostruzione                                                                                                                                                         | esistente<br>m. 11.00                 |