

AT_1_13032

AT 01

Località Le Vigne

E' finalizzato alla trasformazione urbanistica dell'area lungo la via per Civiglio in prossimità del confine comunale.

E' richiesta la realizzazione degli interventi di urbanizzazione.

Nell'ambito AT01 l'edificazione dovrà concentrarsi nella porzione occidentale dell'area, valutando l'idoneo inserimento dei volumi nel contesto paesaggistico di riferimento. Sulla parte est dell'ambito è consentita esclusivamente la realizzazione della strada di accesso e sulla medesima area si applicano i disposti dell'art. 11 delle NTA del PTCP, anche in relazione alle tipologie di recinzione ammesse.

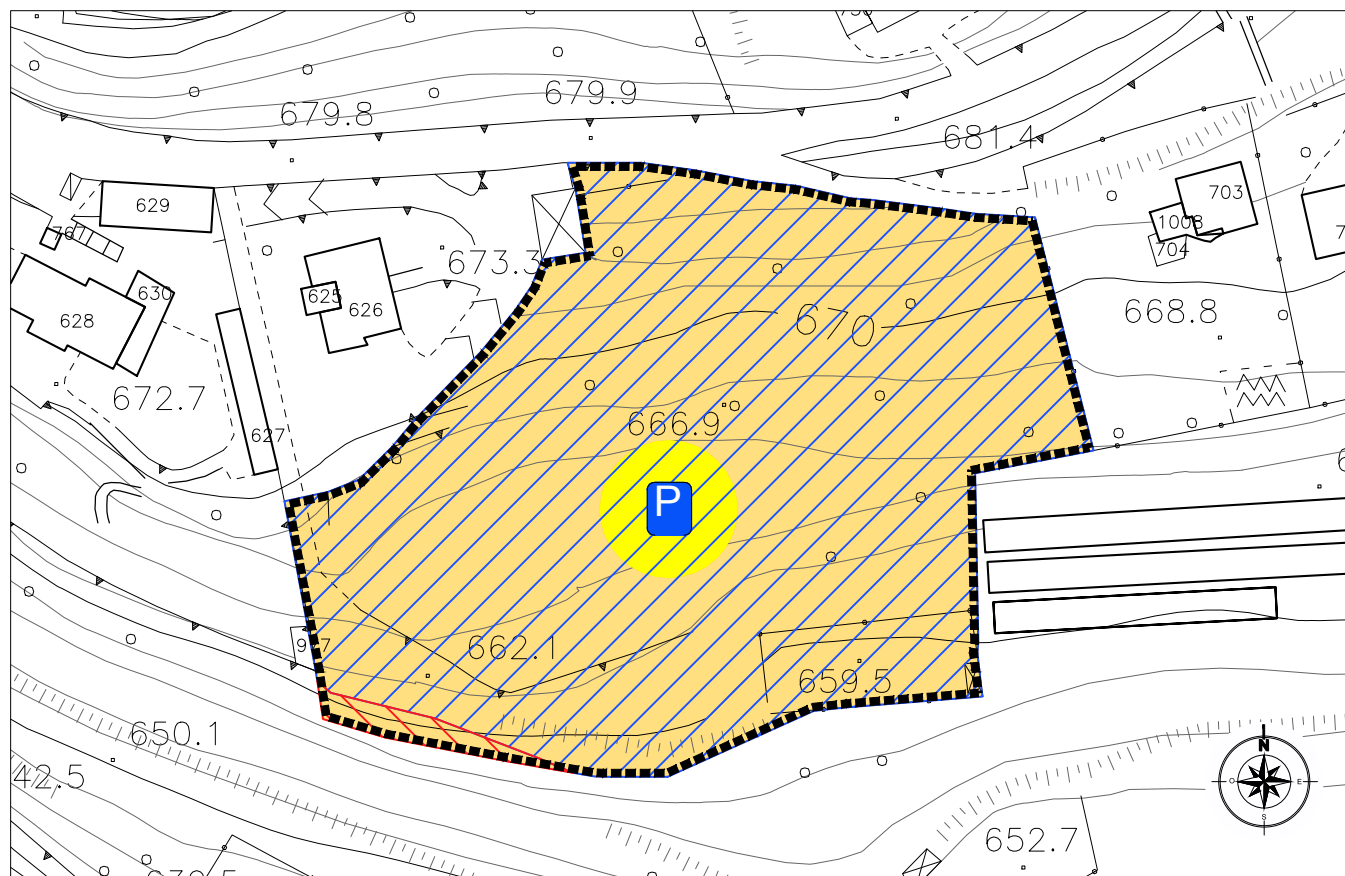
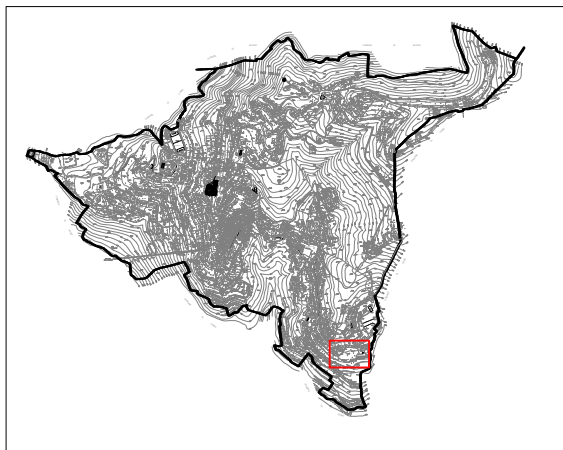
AT 01

Località Le Vigne

E' finalizzato alla trasformazione urbanistica dell'area lungo la via per Civiglio in prossimità del confine comunale.

E' richiesta la realizzazione degli interventi di urbanizzazione.

Nell'ambito AT01 l'edificazione dovrà concentrarsi nella porzione occidentale dell'area, valutando l'idoneo inserimento dei volumi nel contesto paesaggistico di riferimento. Sulla parte est dell'ambito è consentita esclusivamente la realizzazione della strada di accesso e sulla medesima area si applicano i disposti dell'art. 11 delle NTA del PTCP, anche in relazione alle tipologie di recinzione ammesse. (PARERE PROVINCIA)



scala 1:1.000

LEGENDA

-  ambito di trasformazione
-  aree di interesse pubblico
-  parcheggi pubblici
-  S.F. - superficie fondiaria

Fattibilità geologica

-  classe 2
-  classe 3

ST - superficie territoriale	mq.	5.945
SF - superficie fondiaria	mq.	5.695
Slp - sup. lorda di pavimento	min mq.	594
	max mq.	1.189
I.t.p. - indice territoriale proprio	mq/mq	0.10
I.t. - indice territoriale	mq/mq	0.20
Destinazioni ammesse: principale: U1 - residenza complementari: U 3.2, U 4, U 5, U 8, U 11, U 12, U 13, U 16, U 19, U 21, U 22, U 23, U 24, UR1, UR2, US5, US9.		
Rc - rapporto di copertura	%	30
Abitanti insediabili	max n.	24
Aree di interesse pubblico in cessione	mq.	250
H - altezza edifici	m.	7.50