

IL SITO

Ambito localizzato nel tessuto urbano consolidato appartenente al sistema delle ville con parco fronte lago.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Strumento attuativo
1.250 mq	Permesso di costruire assistito
Area di concentrazione volumetrica	Ampliamento assegnato
800 mq	325 mq SL oltre esistente
Indice di copertura ICT	Indice di permeabilità IPT
35% superficie territoriale	30% superficie territoriale

LEGENDA

..... Perimetro dell'ambito	Verde a parco alberato pertinenziale da riqualificare
Area di concentrazione volumetrica	Classe di fattibilità geologica

Destinazione funzionale prevalente	Sensibilità paesistica	Fattibilità geologica
Residenziale	grado 5	classe 3

LE AZIONI

1. Il volume in ampliamento, ferma restando la SL assegnata, non potrà superare in alcun caso 1.200 mc.
2. L'altezza dei fabbricati non dovrà essere superiore a quella esistente e, in ogni caso, non dovrà essere superiore alla quota del piano stradale della SS 340 Regina.
3. La porzione di pertinenza a parco dovrà essere oggetto di specifico progetto di riqualificazione, occorrerà perseguire l'indirizzo di garantire la conservazione delle alberature ad alto fusto prospicienti il lago.
4. Il rilascio dei titoli abilitativi a costruire è subordinato al favorevole parere degli Enti gestori per l'approvvigionamento idrico e per lo smaltimento dei reflui.
5. In fase attuativa dovranno essere meglio definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio
6. Al fine di limitare l'impatto visivo di un'unica eventuale volumetria insediabile, dovrà essere prevista la suddivisione dell'area di concentrazione volumetrica preferibilmente in due parti distinte, al fine di mantenere l'alternanza tra volumi edificati e spazi aperti a lago.