

IL SITO

Ambito turistico ricettivo caratterizzato dalla prevalente attività di ristorazione (Antico Crotto dei Platani) classificato nel vigente PRG come ambito di completamento.



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Volume definito
855 mq	350 mc oltre esistente
Destinazione funzionale prevalente	Sensibilità paesistica
Turistico ricettivo	grado 5
Strumento attuativo	Fattibilità geologica
Permesso di costruire assistito	classe 3-4

LEGENDA

.....	Perimetro dell'ambito		Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore
	Area di concentrazione volumetrica dell'ampliamento		Classe di fattibilità geologica
	Area non oggetto di ampliamento		

INQUADRAMENTO

LE AZIONI

1. La volumetria definita è aggiuntiva all'esistente ed ammonta a mc 350 da utilizzarsi esclusivamente per l'ampliamento del manufatto a lago con un'altezza massima dei fabbricati di m 4,00; l'estensione della superficie di ristorazione a lago riguarda mq 140 dell'esistente giardino, in concessione demaniale.
2. Attuazione subordinata alla preliminare verifica ed all'individuazione delle modalità e dei tempi di superamento delle criticità infrastrutturali della rete fognaria esistente.
3. Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato alla favorevole conclusione della procedura di assoggettabilità a VAS di specifico master plan esteso all'intero ambito.
4. In fase di pianificazione attuativa dovranno essere meglio definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R.12/2005 di governo del territorio.