

IL SITO

Ambito di riqualificazione caratterizzato dalla presenza di un edificio produttivo in dismissione; nel vigente PRG classificato come zona di rispetto stradale.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Strumento attuativo	Perimetro Area di concentrazione volumetrica Area di concentrazione volumetrica verde
1.130 mq	Permesso di costruire assistito	
Area di concentrazione volumetrica	Volume assegnato	
800 mq	Volumetria esistente	
Destinazione funzionale prevalente	Sensibilità paesistica	Fattibilità geologica
Residenziale	grado 4	classe 3-4

LEGENDA

.....	Perimetro dell'ambito		Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore
	Area di concentrazione volumetrica		Classe di fattibilità geologica
	Area da riqualificare a verde pertinenziale		

LE AZIONI

1. La trasformazione funzionale da produttivo a residenziale deve avvenire all'interno della sagoma dell'attuale fabbricato principale con la contestuale eliminazione delle pertinenzialità esterne all'area di concentrazione volumetrica.
2. La trasformazione funzionale è subordinata alla verifica di dotazione dei parcheggi privati non inferiori al minimo di legge.
3. Attuazione subordinata alla preliminare verifica ed all'individuazione delle modalità e dei tempi di superamento delle criticità infrastrutturali della rete fognaria esistente.
4. In fase attuativa dovranno essere meglio definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.