

IL SITO

Ambito di trasformazione prevalentemente prativo e classificato nel vigente PRG in un più ampio piano di lottizzazione.



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Destinazione funzionale prevalente
3.000 mq	Residenziale
Area di concentrazione volumetrica	Superficie drenante
1.800 mq	25% superficie territoriale
Volume assegnato	Rapporto di copertura
1.450 mc	30% superficie territoriale
Strumento attuativo	Sensibilità paesistica
Piano di lottizzazione	grado 4

LEGENDA

.....	Perimetro dell'ambito		Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore
	Area di concentrazione volumetrica		Accessibilità veicolare
	Parcheggi pubblici e privati		Classe di fattibilità geologica
			Bosco con superficie a funzione drenante

INQUADRAMENTO

LE AZIONI

1. Realizzare le opere di accessibilità veicolare dalla sottostante viabilità comunale alla soprastante zona dedicata ai parcheggi pubblici e privati e l'eventuale collegamento al lotto di concentrazione volumetrica.
2. Realizzazione dei parcheggi privati per soddisfare anche il fabbisogno pregresso che verrà determinato in accordo con il Comune in base alle manifestazioni di interesse economicamente vincolanti espresse dai residenti.
3. L'edificazione deve tenere conto della morfologia a balze del terreno per non snaturarne il carattere.
4. Attuazione subordinata alla preliminare verifica ed all'individuazione delle modalità e dei tempi di superamento delle criticità infrastrutturali della rete fognaria esistente.
5. In fase di pianificazione attuativa dovranno essere meglio definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R.12/2005 di governo del territorio.
6. Nell'area in compensazione alla rete ecologica devono trovare applicazione le norme di cui all'art. 11 delle NTA del PTCP, essa deve pertanto essere confinata all'esterno della recinzione a delimitazione delle proprietà.